

קול קורא 1/2022
הצעה לשיפוץ מבנה פעוטון
לקבלת סמל מוסד ממשרד
הכלכלה

אפריל 2022

הזמנה להגשת הצעות

בנושא: עבודות ביצוע שיפוץ פעוטון לצורך קבלת סמל מוסד ממשרד

הכלכלה

עמותת פנאי העיר חדרה מזמינה בזאת להגיש הצעות להתקשרות לביצוע עבודות ביצוע שיפוץ פעוטון בית אליעזר כיף של גן אשר תחילתו והשלמתו חייבים להתבצע בתקופה שמתחילה ביום 11.08.2022 ולהסתיים לא יאוחר מיום 25.08.2022 (במועדים בהם אין פעילות בפעוטון) הכל כמפורט באתר העמותה במסמכי ההזמנה וההסכם על נספחיהם, הכוללים:

- כתב כמויות למילוי הצעת מחיר
- תכנית עבודה
- תכנית הריסה
- תכנית פיתוח
- מיקום קבועות
- רשימת תוכנית
- רשימות
- תכנית קונסטרוקציה- הריסה

ההליך אינו הליך מכרזי.

למעוניינים להציע הצעות, יתקיים סיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות ביום 25.5.22 בשעה 11:00 השתתפות בסיור כאמור מומלצת אך היא אינה מהווה תנאי סף להציע הצעות.

ניתן לעיין במסמכי הקול הקורא באתר האינטרנט של העמותה.

מועד אחרון להגשת הצעות: עד לא יאוחר מיום 17.7.2022 בשעה 16:00 לעו"ד ערן אברם, סמנכ"ל העמותה בדואר אלקטרוני eran-a@pnay.org.il.

העמותה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

טבלת ריכוז תאריכים

שעה	תאריך	נושא
	19.5.2022	מועד פרסום מודעה
שעה: 11:00	25.5.2022	סיור היכרות למציעים (אין חובת השתתפות)
עד השעה: 9:00	14.7.2022	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה בכתב
עד השעה: 12:00	17.7.2022	מועד אחרון להגשת הצעות

פנאי העיר חדרה

קול קורא להציע הצעות

מסמך א'

כתב הוראות למגישי הצעות לקול הקורא

- 1. הגדרות**
 - "פנאי העיר חדרה" - תאגיד עירוני ע.ר. 8-613-034-58 המצוי בשליטת עיריית חדרה וכתובתו רח' הלל יפה 26, חדרה.
 - "הזוכה" - מי שהגיש הצעה והצעתו נבחרה ע"י פנאי העיר חדרה כהצעה הזוכה.
 - "המבנה" - פעוטון ברח' השיזף בחדרה, הידוע כגוש 7731 חלקה 361 המחולק ל 3 כיתות וספח.
 - "העבודות" - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות הכרוכות בביצוע הפרויקט, יישום התוכניות ומסירת הפעוטון לידי העמותה כשהוא מושלם ומוכן ליעודו הכל בהתאם להוראות הדין, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך לשיפוץ/בניה תוך כדי פעילות לימודית וכמפורט במסמכי הקול הקורא ובמסמכי ההסכם, נספח ד' לקול הקורא, על נספחיו.
 - "הפרוגרמה" - התכנון העקרוני של השיפוץ המצורף כנספח ב' להסכם מסמך ד'.
 - "הפרויקט" - תכנון ושיפוץ מבנה הפעוטון בהתאם לתוכניות ולכתב הכמויות המצורף, בהתאם לדרישות משרד החינוך ולצורך קבלת סמל מוסד משרד הכלכלה, הכל כמפורט במסמכי ההצעה ובנספח הטכני.
- 2. הצעות**

מוזמנות בזה הצעות לביצוע העבודות, כהגדרתן לעיל.
- 3. מסמכים לצורך הגשת הצעה**

המסמכים המפורטים להלן מהווים את מסמכי הקול הקורא:

 - א. כתב הוראות למגישי הצעות לקול הקורא;
 - ב. טופס הצעה לקול הקורא ונספחיו:
 - 1(א)- פירוט ניסיון קבלן הביצוע המציע;
 - 2(א)- אישור רו"ח על מחזור כספי של המציע;
 - 2(ב) - תצהיר אי תיאום בין מציעים;
 - 3-טופס התחייבות קבלן הביצוע;
 - ג. נוסח ערבות ביצוע;
 - ד. נוסח ההסכם ונספחיו;
- 4. לידיעת המציעים**

האמור להלן מובא להערכה ולהתרשמות בלבד ואין בו כדי להוות מצג ו/או התחייבות כלשהם מצד העמותה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמם, והמציע מצהיר כי אין לו ולא תהיינה לו כל דרישה

ו/או טענה ו/או תביעה כלפי העמותה ביחס למידע בסעיף זה ו/או לאמור בהקשר זה בקול הקורא זה על נספחיו.

- א. העמותה מעוניינת לבצע שיפוץ אל הפעוטון כמפורט כמספח הטכני.
- ב. במסגרת קול קורא זה העמותה מעוניינת לבחור קבלן לצורך תכנון וביצוע כל העבודות ומסירת הפעוטון לעמותה לאחר השלמת כל העבודות.
- ג. העמותה מעוניינת לקבל הצעות לתכנון ולביצוע העבודות הנדרשות לשם הוצאת הפרוייקט אל הפועל.
- ד. מובהר כי המציע הזוכה יישא בכל העלויות, ההוצאות, התשלומים והמיסים, מכל מין וסוג, בקשר עם ביצוע העבודות והשלמתן בכפוף להוראות ההסכם מסמך ד' על נספחיו ובתמורה כפי שנקבעה בהסכם על נספחיו.
- ה. הזוכה יחויב לפעול בהתאם להוראות כל דין, רישיון או היתר ולהשיג באחריותו ועל חשבונו הבלעדיים את כל האישורים, ההיתרים, הרישיונות, ההרשאות וההסכמות הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמת הפרוייקט בהתאם לתנאי ההסכם ו/או הדין ו/או דרישת כל רשות מוסמכת וביצוע כל התיאומים הנדרשים מכל מין וסוג אל מול כל הגורמים הנוגעים בדבר אצל כל הרשויות המוסמכות.
- ו. הזוכה יבצע את הפרוייקט החל מתאריך **11.08.2022** וישלים את הקמת הפרוייקט, וימסור את הפעוטון המשופץ לידי העמותה, לא יאוחר מיום **25.08.2022**.
- ז. המציע נדרש להיות קבלן ביצוע העונה למכלול דרישות הסף המפורטות להלן ולבצע בעצמו את העבודות בהתאם להוראות ההסכם (להלן: **"קבלן הביצוע"**).
- ח. כל יתר בעלי המקצוע כולל קבלני המשנה והמתכננים, עימם יתקשר הזוכה, ככל שיתקשר, יבחרו על ידו בהתאם לקריטריונים המפורטים על ידי העמותה בהסכם מסמך ד' ובכפוף לאישורה.
- ט. הזוכה יחתום על נוסח ההסכם שצורף לקול הקורא כמפורט בסעיף 11 להלן ויהיה אחראי כלפי העמותה וכלפי כל צד שלישי אחר לביצוע התחייבויותיו הן ביחס לתכנון והן כקבלן ביצוע ולרבות בכל הנוגע לעבודת כל הקבלנים והמתכננים מטעמו ולרבות עמידתם בלוח זמנים מחייב.
- י. **מאחר והעבודות הן לשיפוץ פעוטון, העבודות נקבעו להתבצע במועדים בהם יש חופשה בפעוטון ועליהם להסתיים לא יאוחר מיום 25.08.2022, לצורך המשך פעילות הפעוטון כסדרו.**
- יא. **העבודות תתבצענה תוך הקפדה מרבית על קיום הבטיחות באתר העבודות וסביבתו בכל עת.**
- יב. **העבודות ייעשו בכפוף לכללי הבטיחות על פי כל דין, חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנוגע לעבודות בינוי במוסדות חינוך ובכפוף לדרישות עיריית חדרה והעמותה.**
- יג. העבודות תבוצענה בפיקוח ועל פי הנחיות העמותה וכל מי מטעמה והזוכה מתחייב להישמע להוראותיהם של נציגי העמותה ולשתף עמם פעולה באופן מלא. מובהר כי אין בפיקוח האמור כדי להטיל על העמותה ו/או מי מטעמה אחריות מסוג כלשהו בקשר עם עבודת המציע והתחייבויותיו. המציע יהיה אחראי בלעדי כמפורט בהסכם נספח ד'.

- יד. לידעת המציעים כי במבנה קיימות תשתיות שונות וביניהן תשתיות אינסטלציה, חשמל וכו'. על המציעים לאתר את התשתיות ולוודא כי המערכות הקיימות במבנה לא ייפגעו.
- טו. הכדאיות הכלכלית תיעשה על פי חישוביו של המציע בלבד ועל אחריותו והמציע מתחייב לערוך באופן עצמאי את כל הבדיקות הנדרשות בנוגע לכל הכרוך והנובע מביצוע הפרוייקט ולעלויות שיידרשו ממנו לצורך ביצוע הפרוייקט ומוותר על כל טענה ו/או תביעה בעניין זה.

5. מועד אחרון להגשת הצעות לקול הקורא

- א. את ההצעה, על כל נספחיה וצרופותיה, יש להגיש בדואר אלקטרוני, עליו ירשום המציע "הצעה לקול קורא לביצוע עבודות שיפוץ לפעוטון לקבלת סמל מוסד משרד הכלכלה", לידי עו"ד ערן אברם, סמנכ"ל העמותה, בדואר אלקטרוני eran-a@pnay.org.il **לא יאחר מיום 17.7.2022 בשעה 16:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").
- ב. העמותה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהודעה שתפורסם בדרך שתקבע.
- ג. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות או המועד הנדחה כאמור בס"ק ב' לעיל לא תובא לדיון.
- ד. לשאלות וביורורים ניתן לפנות עד לתאריך **14.7.2022** בשעה 9:00 - פניות תעשנה בכתב בלבד לסמנכ"ל ייעוץ משפטי שירות ורכש, עו"ד ערן אברם, בדוא"ל eran-a@pnay.org.il. כל התשובות לשאלות תרוכזנה במסמכי הבהרות ותופצנה לכל המשתתפים באמצעות דוא"ל ו/או באתר העמותה. רק תשובות בכתב תחייבנה לעניין הזמנה זו.

6. סיור היכרות למציעים

למעוניינים להציע הצעות ייערך סיור היכרות והסברה במקום המיועד לביצוע העבודות. הסיור כאמור ייערך ביום **25.5.2022** בשעה 11:00 השתתפות בסיור כאמור מומלצת אך היא אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף למתן הצעה. העמותה שומרת לעצמה את הזכות לקיים סיורי היכרות והסברה נוספים או שלא לקיימם, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

7. תנאי סף להגשת הצעה

- על המציע, כתנאי להשתתפות בקול הקורא, למלא אחר התנאים המצטברים הבאים:
- א. המציע רשום בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין כשהם ברי תוקף.
- ב. למציע כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- ג. המציע הינו קבלן רשום (ע"פ החוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בסיווג ג'1 בענף ראשי בניה (100).
- ד. המציע ביצע בישראל לפחות פרוייקט דומה אחד (אשר הקמתו הסתיימה במהלך-ארבע השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות לקול הקורא, ובהיקף כספי שלא יפחת מ-150,000 ₪ (מאה וחמישים אלף ₪) (כולל מע"מ) לפרוייקט.

לצורך ס"ק זה "פרויקט דומה" הינו פרויקט של בניית מבנים ו/או שיפוץ מבנים בהם שימש המציע כקבלן ראשי.

ה. למציע מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 1.2 מליון ₪ (מליון ומאתיים אלף ₪ כולל מע"מ) מעבודות בניה בשלוש שנים מתוך השנים 2018-2022. (למניעת הספק יובהר, כי אין חובה ששלוש השנים כאמור תהיינה עוקבות).

8. אופן הגשת ההצעות לקול הקורא

ההצעה תוגש בעותק אחד כדלקמן:

א. ההצעה תיערך, תמולא ותוגש בהתאם לנוסח ועל פי טופס ההצעה המצורף כמסמך ב' ויצורפו אליה כל שאר מסמכי הקול הקורא והמסמכים שנדרשו בו, ובכלל זה מסמכי ההבהרות, כאשר הם מלאים וחתומים על ידי המציע.

מובהר כי יש לחתום באמצעות חותמת וחתימה מלאה בכל מקום שנדרש לעשות כן.

ב. ההצעה, על כל נספחיה וצרופותיה, תושם במעטפה המיוחדת לכך, עליה יירשמו פרטי הקול הקורא.

ג. על המציע למלא בקפדנות את כל הפרטים הדרושים בהצעה, כשהם מודפסים או בכתב יד ברור, ולחתום כדין על ההצעה ועל כל אותם המסמכים הנלווים לה אשר על מגיש ההצעה לחתום עליהם בהתאם לכתב הוראות זה.

ד. על המציע לפרט במסגרת ההצעה מסמך ב' את התמורה המוצעת על ידו לביצוע פאושלי של הפרוייקט (להלן: "התמורה המוצעת"). מובהר כי התמורה המוצעת בכל מקרה לא תעלה על התעריף המקסימאלי של 145,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "התעריף המקסימאלי").

התמורה המוצעת תוצע בשקלים חדשים כולל מע"מ ותכלול בתוכה את כל עלויות הקבלן בביצוע הפרוייקט לרבות חומרים, ציוד, עלות שכר עובדים, ביטוחים, ערבויות ועלות שכר קבלני משנה ומתכננים. מובהר כי התמורה המוצעת תהא סופית ותהווה את התמורה היחידה והבלעדית לה יהא זכאי הזוכה בגין ביצוע הפרוייקט על ידיו.

המציע יצהיר כי ידוע לו שהוא לא יהא זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת מעבר לכך ועל יסוד בדיקותיו שוכנע כי סכום זה מהווה תמורה ראויה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי הקול הקורא על נספחיהם.

עוד מובהר כי סכום זה הנו סופי ומוחלט ולא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או הפרשי שער כלשהם, וכי פרט להם הזוכה לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום אחרים ו/או נוספים כלשהם בגין ביצוע הפרוייקט, הכל כמפורט בהסכם מסמך ד'.

ה. על ההצעה לכלול, בין היתר, פרטים לגבי המציע, רישיונות ואישורים לרבות האישורים והמסמכים הנדרשים לצורך הוכחת תנאי הסף.

ו. מובהר כי כל שינוי ו/או תוספת אשר ייעשו במסמכי ההצעה או בנספחיו, או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בגוף מסמכי הקול הקורא ובין אם במכתב לוואי ו/או בכל דרך אחרת – תקנה זכות לעמותה להתעלם מכל שינוי, תוספת והסתייגות כאילו לא היו, או לפסול ההצעה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

ז. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

(1) הצעה בנוסח מסמך ב' למסמכי הקול הקורא, מלאה ובכתב ברור וחתומה בחתימת המציע עם אישור עו"ד כי החותם מורשה להתחייב בשם המציע.

- (2) מציע שהוא תאגיד – העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות של התאגיד; תדפיס עדכני מרשם החברות.
- (3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (4) אישור עדכני משלטונות מס ערך מוסף או מרו"ח המעיד כי המציע הינו עוסק מורשה וכי הוא מנהל כחוק פנקסי חשבונות ורשומות, על פי חוק מס ערך מוסף והתקנות שהותקנו לפיו, וכי הוא נוהג לדווח על העסקאות שמוטל עליהן מס לפי אותו חוק, או כי הוא פטור מלעשות כן.
- (5) העתק אישור תקף בדבר רישום הסיווג הקבלני הנדרש בסעיף 7(ג) לעיל, חתום ע"י רשם הקבלנים.
- (6) הצהרה חתומה על ידי המציע ומאומתת ע"י רו"ח בדבר ניסיונו של המציע בביצוע פרויקטים כנדרש בסעיף 7(ד) כאמור, בנוסח נספח 1(ב) למסמך ב'. לגבי כל פרויקט שיפורט בהצהרה כאמור יש לפרט את שם הלקוח, הפרויקט שבוצע (שמו והעבודות שנכללו בו), סוג הפרויקט, מועד סיום הקמתו, היקפו הכספי, פרטי איש קשר עדכניים וכן, אישור כי קבלן הביצוע שימש בפרויקט כקבלן ראשי-הכל כנדרש בנספח 1(ב) למסמך ב'.
- (7) אישור רו"ח חתום בדבר מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע כנדרש בסעיף 7(ח) לעיל, בנוסח נספח 2(ב) למסמך ב'.
- (8) תצהיר אי תיאום בין מציעים, בנוסח נספח 2(ב) למסמך ב'.
- (9) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח נספח __.

9. ערביות בנקאיות

בד בבד עם חתימת הזוכה על ההסכם, ימציא הזוכה לעמותה ערבות בנקאית עצמאית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן ובנוסח המופיע במסמכי הקול הקורא כמסמך ג' בסך של 14500 (ארבעה עשר אלף וחמש מאות שקלים חדשים), אשר תשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותיו של הזוכה על פי ההסכם ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידי הזוכה (להלן: "ערבות הביצוע").

10. אופן בחירת הזוכה

- א. בשלב הראשון - תיבדקנה עמידת ההצעות בתנאי הסף.
- ב. בשלב השני - בבדיקת ההצעות שעמדו בתנאי הסף ובהפעלת שיקול הדעת ע"י העמותה, ייבדק סכום התמורה המוצע על ידי המציעים. המציע שהצעתו תהיה מיטבית, יוכרז כזוכה.

11. התחייבות הזוכה

- א. הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם בנוסח המצורף כמסמך ד', נספחיו ועל כל מסמך שיידרש לשם ביצוע והוצאה לפועל של הזכייה ולהמציאם לעמותה בצירוף ערבות הביצוע ואישורי ביטוח, וזאת בתוך שבוע לאחר שקיבל על כך הודעה מהעמותה.
- ב. העמותה שומרת לעצמה הזכות לעשות כל שינוי בנוסח ההסכם כמתחייב על פי שיקול דעתה להוסיף ולשנות את התנאים הנ"ל או חלק מהם, או להתנות תנאים אחרים, לפני חתימת ההסכם הפורמאלי בין הזוכה לעמותה.

12. פנייה לזוכה חלופי

- א. בוטלה זכיית בעל ההצעה הזוכה, ו/או בוטל החוזה שנחתם עמו מכל סיבה שהיא, תהא העמותה רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה הטובה אחרי ההצעה שזכתה כעל זוכה חלופי, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ימשיכו להתקיים בזוכה השני ובהצעתו תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות בקול הקורא.
- ב. הוכרז זוכה חלופי כאמור יחולו עליו כל ההוראות החלות על בעל ההצעה הזוכה לרבות הוראות סעיף 11 לעיל.

13. תוקפה של ההצעה

- א. תוקפה של ההצעה יהא 120 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות לקול הקורא.

14. ביטול הקול הקורא

- א. העמותה רשאית לבטל את הקול הקורא או לבצע התקשרות שלא באמצעות קול קורא, בכפוף להוראות כל דין, לרבות במקרה שההצעות שיתקבלו בהמשך לקול הקורא יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או שלא יעמדו בדרישות האיכות, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב, אי קבלת היתרים וכיוצא באלו.
- ב. בנוסף לאמור לעיל מובהר ומודגש כי העמותה תהא רשאית לבטל את הקול הקורא גם אם ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן משמעותי או בלתי סביר מהאומדן ו/או יש בסיס סביר להניח שהמזיעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחירים ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.
- ג. העמותה לא תשלם בשום מקרה פיצוי כלשהו בעקבות ביטול הקול הקורא.

15. שונות

- א. העמותה שומרת לעצמה את הזכות המלאה לפסול כל הצעה אשר תיערך ותוגש שלא באופן, בתנאים ועפ"י הוראות כתב הוראות זה. העמותה תהיה רשאית שלא להתייחס להצעה בלתי סבירה ו/או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי הזמנה ו/או להצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים שנדרשו לפי הזמנה זו. ו/או לא להתחשב בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי הקול הקורא, שלדעת העמותה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

ב. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העמותה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בקול הקורא, המפורטות בהסכם מסמך ד' ובנספח הביטוח המצורף אליו. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות אך ורק במסגרת הפניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך לעיל.

ד. מובהר כי לא תתאפשר הגשת הצעות משותפות לקול קורא זה (על ידי מספר מציעים אשר ימלאו יחדיו את כל תנאי הסף). עם זאת אין באמור כדי למנוע התקשרות של הזוכה עם קבלני משנה לאחר הזכייה, בכפוף להוראות ההסכם, מסמך ד'.

ה. העמותה תהיה רשאית לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל כל מציע, כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות המתעוררות בעת בדיקת ההצעות.

ו. העמותה אינה מתחייבת לקבל ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת שהיא. אין בעצם פרסום הקול הקורא משום התחייבות מצד העמותה להתקשר על פיו.

ג. העמותה תאפשר עיון במסמכי ההצעה/הצעות הזוכה/ות בקול הקורא למשתתפים בתמורה לתשלום על סך 300 ₪. מציע המבקש לשמור בסוד את הצעתו או חלקים ממנה יציין מראש, עם הגשת הצעתו לקול הקורא, מהם החלקים בהצעתו שהם בבחינת סוד מסחרי. מציע כאמור ייחשב כמי שהסכים שסעיפים מקבילים בהצעות של מציעים אחרים הינם חסויים. המציע מסכים ומאשר, כי שיקול הדעת הבלעדי בעניין מימוש זכות העיון בהצעה הזוכה מוקנה לעמותה והמציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי העמותה בעניין זה.

ד. סמכות השיפוט הייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים לקול הקורא ו/או להתקשרות תהא לבית המשפט המוסמך בעיר חיפה בלבד.

16. בין אם בחרתם להשתתף בקול הקורא ובין אם לאו, הנכם מתבקשים להחזיר לעמותה את כל מסמכי הקול הקורא שהומצאו לכם בהיותם רכוש העמותה.

_____	_____	_____
חתימה	כתובת	שם מגיש ההצעה
_____	_____	_____
חותמת		תאריך

נספח טכני

באתר העמותה ניתן לראות ולהוריד את כלל הנספח הטכני וקבציו :

- **כתב כמויות למילוי הצעת מחיר**
- תכנית עבודה
- תכנית הריסה
- תכנית פיתוח
- מיקום קבועות
- רשימת תוכנית
- רשימות
- תכנית קונסטרוקציה- הריסה

קול קורא מס' 1/2022

מסמך ב'

הצעה לקול הקורא

לכבוד
פנאי העיר חדרה
רח' הלל יפה 26
חדרה

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה לקול הקורא מס' 1/2022 - בנושא: עבודות שיפוץ פעוטון לשם קבלת סמל מוסד של משרד הכלכלה

1.	אנו הח"מ	שם	כתובת
		מס' זיהוי/רישום של חברה, שותפות או אגודה שיתופית	מס' עוסק מורשה

לאחר שקראנו, בחנו ובדקנו בתשומת לב ובקפדנות את כתב ההוראות למגישי הצעות לקול הקורא (להלן - "כתב ההוראות"), ההסכם, המפרט/ים, וכתב הערבות הבנקאיות וכל יתר מסמכי הקול הקורא וקיבלנו כל ההסברים הדרושים אותם ביקשנו מכס, מציעים בזאת הצעתנו, לביצוע "העבודות" כמוגדר במסמכי הקול הקורא (להלן - "ההצעה").

2. אנו מצהירים בזה כי אנו מכירים ומבינים את הפרוגרמה ואת כל המפרטים הקשורים לעבודות, תנאי הגישה למקום העבודות, ושאר הגורמים המשפיעים על הכנת העבודות, ביצוען, משך ביצוען וכל ההוצאות הכרוכות בעבודות, על כל שלביהן, וכי על יסוד האמור הוכנה הצעתנו, לאחר שקיבלנו את כל המידע וההבהרות הדרושים לנו.

3. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל תנאי הקול הקורא ובכל תנאי הסף המפורטים במסמך א' לקול הקורא; כי הצעתנו עונה על הדרישות שבמסמכי הקול הקורא וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתקשרות, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי הקול הקורא, לרבות ההסכם ונספחיו.

4. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 3 לעיל אנו מצהירים כי-

א. אנו רשומים בכל מרשם המתנהל על פי דין הצריך לעניין נושא ההתקשרות וכן יש בידנו כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין כשהם ברי תוקף.

ב. יש בידנו כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- ג. אנו קבלן רשום (ע"פ החוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969) המורשה בסיווג ג'1 בענף ראשי בניה (100). רצ"ב להצעתנו זו העתק אישור תקף בדבר רישום הסיווג הקבלני הנדרש כאמור.
- ד. ביצענו בישראל לפחות פרויקט דומה אחד אשר הקמתו הסתיימה במהלך ארבע השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות לקול הקורא, ובהיקף שלא יפחת מ- 140,000 ₪ (מאה וארבעים אלף שקלים חדשים) (כולל מע"מ) לפרוייקט. לצורך סעיף זה "פרוייקטים דומים" ו"הקמתם הסתיימה" – כהגדרתם בכתב ההוראות של הקול הקורא.
- ה. רצ"ב להצעתנו זו הצהרה חתומה ומאומתת ע"י רו"ח בדבר ניסיונו כנדרש, בנוסח נספח 1(ב) למסמך ב'.
- ו. יש לנו מחזור הכנסות שנתי ממוצע של לפחות 1.2 מליון ₪ (מליון ומאתיים אלף ₪, כולל מע"מ) מעבודות בניה בשלוש שנים מתוך השנים 2018-2022. רצ"ב להצעתנו אישור רו"ח חתום בדבר מחזור ההכנסות השנתי הממוצע שלנו כנדרש, בנוסח נספח 2(א) למסמך ב'.
5. אנו מצהירים כי הננו בעלי אמצעים, ידע, ניסיון, מיומנות וכישורים מתאימים מסוג, בכמות ובמספר הדרושים, על מנת לבצע את העבודות ברמה גבוהה ביותר ובאופן סדיר, תקין והולם בתנאים המפורטים במסמכי הקול הקורא ונספחיו ועל הוראות הדין.
6. אנו מצהירים כי כל התנאים והדרישות המפורטים במסמכי הקול הקורא ונספחיו מקובלים עלינו וכי נוכל לעמוד בהם. אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי הקול הקורא, לרבות ההסכם ונספחיו, ללא כל הסתייגות שהיא.
7. התמורה המוצעת על ידינו לשם ביצוע העבודה היא _____ שקלים חדשים (כולל מע"מ) (התמורה המוצעת תהא בהכרח נמוכה יותר מן התעריף המקסימאלי של 145,000 ₪ כולל מע"מ).
אנו מצהירים כי ידוע לנו ומקובל עלינו שסכום התמורה הנקוב לעיל לא יועלה מסיבה כלשהי וכי סכום זה הינו סופי ומהווה את התמורה היחידה והבלעדית לה נהיה זכאים בגין ביצוע הפרוייקט על ידנו, וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה אחרת ו/או תשלום אחרים ו/או נוספים כלשהם מעבר לכך. אנו מצהירים כי על יסוד בדיקות שביצענו שוכנענו כי סכום זה מהווה תמורה ראויה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותינו על פי מסמכי הקול הקורא על נספחיהם וכי ידוע לנו שסכום זה לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או הפרשי שער כלשהם.
8. פרטים אודות חברתנו (סוג ההתאגדות, ותק בענף זה וכו'): _____

9. אנו מסכימים לכך ומאשרים בזאת כי במקרה ונזכה בקול הקורא נגיש ערבות ביצוע בסך של 14500 (ארבעה עשרה אלף וחמש מאות שקלים חדשים), אשר תשמש כבטוחה למילוי כל ההתחייבויות על פי התקשרות זו ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידינו (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, ותשמש כבטוחה למילוי כל אחת מהתחייבויותינו על פי ההסכם ולהבטחת אחריות טיב ביצוע העבודות על ידינו.

10. אנו מצרפים להצעתנו אישורים ותעודות כמפורט להלן:

- א. _____
- ב. _____
- ג. _____
- ד. _____

11. אנו מתחייבים לחתום על ההסכם בנוסח ובתנאי ההתקשרות הכלול בין "מסמכי הקול הקורא" בשינויים המחויבים לפי העניין, לפי קביעתכם ובכפוף לזכותכם לשנות תנאי ההתקשרות עד לחתימתנו עליו.

אנו מתחייבים לחתום על ההסכם כאמור לא יאוחר מתום שבועיים מהיום בו הודע לנו על ידכם כי זכינו בקול הקורא.

12. אנו מאשרים ומסכימים שהצעתנו זו תישאר בתוקפה ופתוחה לקבלה על ידכם למשך 120 יום מהמועד הסופי לקבלת הצעות לקול הקורא כנקוב בכתב ההוראות.

13. אנו מצרפים להצעתנו זו כחלק בלתי נפרד הימנה:

- א. "כתב הוראות למגישי הצעות לקול הקורא מס' 1/2022" חתום בידינו.
- ב. כלל המסמכים המפורטים בסעיף 8(ז) לכתב ההוראות.
- ג. הצעה לקול הקורא מס' 1/2022 לביצוע "העבודות".
- ד. מסמכי הקול הקורא על כלל נספחיו, חתומים על ידינו.
- ה. מסמכי ההבהרות חתומים על ידינו.

חתימת מגיש ההצעה: _____

חותמת מגיש ההצעה: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, מאשר/ת
כי מר/גב' _____ הינו מורשי חתימה מטעם המציע וכי המסמך הנ"ל נחתם על ידם כדין בהתאם

לזכויות החתימה אצל המציע.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח 1(א) למסמך ב'

**פירוט בדבר ניסיון קודם של קבלן הביצוע
בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 7(ד) לקול הקורא**

להלן רשימת פרויקטים דומים שביצע קבלן הביצוע בישראל ואשר הסתיימו במהלך ארבע השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות לקול הקורא, ואשר היקפו הכספי של כל אחד מהם לא פוחת מ 140,000 (מאה ארבעים אלף ₪) (כולל מע"מ) לכל אחד מהם :

מס"ד	שם הלקוח	הפרויקט שבוצע (יש לפרט את שם והעבודות שנכללו בו)	סוג הפרויקט (יש לציין באיזה מבנה מדובר)	מועד סיום הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט	איש הקשר ומס' טלפון	האם קבלן הביצוע שימש בפרויקט קבלן ראשי? (יש להקיף התשובה הנכונה)
1							כן/לא
2							כן/לא
3							כן/לא
4							כן/לא
5							כן/לא

* במידת הצורך ניתן לפרט בהרחבה במסמכים נלווים

לצורך סעיף זה "פרויקטים דומים" הנם פרויקטים של בניית מבנים ו/או שיפוץ מבנים בהם שימש המציע כקבלן ראשי וקבלני מערכות שימשו כקבלני משנה שלו ומטעמו בפרויקטים הנ"ל.

למען הסר ספק מובהר כי יראו כפרויקט מבנה אחד או -מערכת מבנים קשורים המצויים באתר אחד ואשר בוצעו בו זמנית או ברצף כחלק מפרויקט אחד.

חתימת וחותמת המציע: _____

שם המציע: _____

תפקיד המציע: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המציע") וכרואי חשבון שלו, ביקרנו את הצהרת קבלן הביצוע בדבר היקף העבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת קבלן הביצוע. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות במידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת קבלן הביצוע.

תאריך: _____

שם וחתימה: _____

נספח 2(א) למסמך ב'

**אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של קבלן הביצוע המוצע מעבודות קבלנות
בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 7(ה) לקול הקורא**

אני הח"מ, _____ רו"ח, מס' רישיון _____ שכתובתי
הינה: _____,
מתכבד לאשר בזאת כי:

- ❖ שם קבלן הביצוע: _____, מספר
מזהה: _____
- ❖ לקבלן הביצוע _____ מחזור הכנסות כספי שנתי ממוצע מעבודות בניה
בשלוש שנים מתוך השנים 2012-2016 שאינו נופל מ – 1,200,000 ₪ (מליון ומאתיים אלף
ש"ח) לשנה (כולל מע"מ).

חותמת

חתימה

תאריך

נספח 2(ב) למסמך ב'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בקול הקורא

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד בקול הקורא זה.
בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד
ופרטי יצירת קשר עימו):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא
התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר
צוינו בסעיף 3 לעיל).

המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות
בקול הקורא זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות בקול הקורא זה (למעט קבלני
המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות בקול הקורא זה.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או
מתחרה פוטנציאלי אחר בקול הקורא זה.

במקום המתאים V יש לסמן

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א
לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך _____ שם התאגיד _____ חותמת התאגיד _____ שם המצהיר _____ חתימת מצהיר _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____
מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ חתימת עורך הדין
_____ חותמת ומספר רישיון עורך דין
_____ תאריך

פנאי העיר חדרה

קול קורא מס' 1/2022

מסמך ג'

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
פנאי העיר חדרה
רח' הלל יפה 26
חדרה

א.ג.נ.,

כתב ערבות מס': _____

לפי בקשת _____ (להלן: "הנערב") הרינו ערבים בזה כלפיכם ערבות מלאה ומוחלטת ומתחייבים לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") ובתוספת הפרשי הצמדה למדד, להבטחת מילוי ע"י הנערב של תנאי ההתקשרות מיום _____ עבודות ביצוע שיפוץ פעוטון בחדרה.

"מדד" יהיה מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" יהיה מדד המחירים לצרכן שיתפרסם לחודש אוגוסט 2017. "המדד החדש" יהיה מדד המחירים לצרכן האחרון שפורסם לפני דרישה לתשלום לפי ערבותנו זו, אך לא פחות ממדד הבסיס.

ערבותנו זאת הינה ערבות אוטונומית ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב אלינו, כל סכום שתדרשו עד לסכום הערבות ובתוספת הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס למדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידכם לפי ערבותנו זו, מבלי להטיל עליכם לבסס דרישתכם ומבלי לתת לנו כל הסברים בקשר לכך, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מהנערב.

ערבותנו זאת בתוקף עד _____ ועד בכלל. אחרי מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל דרך שהיא.

בכבוד רב

חתימה וחותמת הבנק

תאריך: _____.

פנאי העיר חדרה

קול קורא שיפוץ פעוטון לקבלת סמל מוסד משרד הכלכלה

מסמך ד'

ה ס כ ס

עמותת פנאי העיר חדרה

מסמך ד'

הסכם קול קורא 1/2022

שנעשה ונחתם בחדרה ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

ב ין

פנאי העיר חדרה ע.ר. 8-613-034-58

אשר כתובתה: רח' הלל יפה 26, חדרה
("העמותה" או "המזמין")

מצד אחד;

ל ב ין

אשר כתובתו:

("המקיים")

מצד שני;

הואיל והעמותה פנתה בקול קורא להציע הצעות לביצוע שיפוץ פעוטון, וזאת בהתאם למפורט בקול הקורא על נספחיו (להלן: "הקול הקורא");

והואיל והמקיים הגיש את הצעתו לעמותה והעמותה קיבלה הצעתו בכפוף להוראות הסכם זה להלן;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם על פי הוראות הסכם זה להלן ובכפוף להן;

והואיל והמקיים הצהיר במפורש כי ביכולתו לבצע את העבודות נשוא הסכם זה בלוח הזמנים הקבוע בהסכם, באופן מקצועי ובהתאם להוראות כל דין;

והואיל והמזמין על סמך הצהרותיו ומצגיו דלעיל של המקיים מסכים למסור לו את ביצוע העבודות כהגדרתן בהסכם זה, הכל בתמורה ובתנאים כמפורט בהסכם זה להלן על נספחיו והמקיים הסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. **מבוא, נספחים והגדרות**

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הנספחים לחוזה זה וכן כל מסמכי הקול הקורא מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
- 1.3 כותרות הסעיפים בחוזה זה אינן מהוות חלק מן החוזה ואין להיזקק להן בפירוש הוראותיו.
- 1.4 כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 1.5 להסיר ספק, כל האמור בחוזה זה, בא אך ורק להוסיף על התחייבויותיו של המקים על-פי כל דין ולא לגרוע מהן, ושום דבר האמור בחוזה זה לא יתפרש בשום מקרה כגורע מהתחייבויותיו של המקים על-פי הוראות כל דין.

2. **הגדרות**

- 2.1 מונח שהוגדר במסמכי המכרז ולא הוגדר בחוזה זה, המשמעות שניתנה לו במסמכי המכרז תחול לגביו גם בחוזה זה.
- 2.2 בחוזה זה יהיה פירושה של המונחים הבאים, כפי הרשום לצידם, אלא אם מתחייב אחרת מהקשר הדברים:
- 2.2.1 "הפרויקט" - שיפוץ מבנה הפעוטון בהתאם לתוכניות ולכתב הכמויות המצורף, בהתאם לדרישות משרד החינוך ולצורך קבלת סמל מוסד ממשרד הכלכלה, הכל כמפורט במסמכי ההצעה ובנספח הטכני, **נספח א'**.
- 2.2.2 "העבודות" - כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות הכרוכות בביצוע הפרויקט, יישום התוכניות ומסירת הפעוטון לידי העמותה כשהוא מושלם ומוכן לייעודו הכל בהתאם להוראות הדין, בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך לשיפוץ/בניה תוך כדי פעילות לימודית וכמפורט במסמכי הקול הקורא ובמסמכי ההסכם, על נספחיהם.
- 2.2.3 "אתר הפרויקט" - המקום בו מבוצע הפרויקט וסביבתו;
- 2.2.4 "חוזה זה" - חוזה ההקמה, על כל נספחיו, לרבות ולמען הסר ספק בלבד, כל יתר מסמכי הקול הקורא;
- 2.2.5 "המפקח" - מי שימונה על-ידי העמותה לפקח על ביצוע הפרויקט ועל הבטחת איכות הביצוע;
- 2.2.6 "המפרט הכללי" - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד ביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, במהדורתו האחרונה במועד חתימת

החוזה, או במועד ביצוע השיפוץ, או כל
עדכון למפרט זה, או לפרק מפרקיו, לפי
המאוחר;

נספח ב' לחוזה זה;

לוח זמנים לביצוע הפרויקט כמפורט בקול
הקורא (תחילת ביצוע ביום 11.08.22
וסיום לא יאוחר מיום 25.08.22).

סך של _____ ש"ח (_____) כולל
כדין וכמפורט בנספח ג';

2.2.7 - "הפרוגרמה"

2.2.8 - "לוח הזמנים"

2.2.9 - "התמורה"
מע"מ

3. מהות ההתקשרות

העמותה מתקשרת בזאת עם המקיים אשר יקים את הפרויקט על בסיס הפרוגרמה והמפרט **נספח ב'** – הכל בהתאם להוראות הסכם זה.

4. עדיפות בין מסמכים

4.1 ככל ולדעת המקיים קיימת סתירה, אי-התאמה, דו משמעות, אי בהירות, השמטה, טעות וכיוצ"ב לגבי הוראה כלשהי במסמכי החוזה, בין שצורפו למסמכי הקול הקורא ובין שלא ובכלל זה נספחים, תקנות, תקנים וכל חומר אחר הרלוונטי לחוזה, לרבות מסמכים שנוספו ע"י המקיים בהצעתו או לאחר זכירתו, יפנה המקיים מיד ובכתב למפקח והאחרון ייתן הוראותיו בכתב לרבות הוספת תוכניות לפי הצורך ו/או מתן ההנחיות/ההוראות המתאימות, לפי שיקול דעת נציג העמותה שימונה מטעמה.

4.2 בכל מקרה, של סתירה או אי התאמה, או דו משמעות, בין שהדבר התגלה על-ידי המקיים ובין שלא, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות לעניין הביצוע הינו כדלקמן:

4.2.1 הפרוגרמה.

4.2.2 תנאי חוזה זה.

4.2.3 המפרט הכללי;

4.2.4 תקנים ישראלים;

4.2.5 תקנים זרים;

כל הוראה במסמך קודם לעיל, עדיפה על-פני ההוראה שבמסמך הבא אחריה (סדר עדיפות יורד).

4.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.1 לעיל, בכל מקרה של אי בהירות ו/או דו-משמעות במסמכי החוזה ו/או סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות המסמכים השונים המהווים את מסמכי החוזה, אשר לא ניתן להבהירן ו/או ליישבן בעזרת הוראות סעיף 4.1 לעיל, כי אז יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לעמותה את מירב הזכויות ויחול תמיד אותו פירוש שהינו לטובת העמותה בנסיבות העניין. הוראות מסמכי החוזה תפורשנה תמיד כבאות להוסיף על זכויות העמותה ולא לגרוע מהן.

5. הצהרות והתחייבויות המקיים

המקיים מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:

5.1 כי קרא בעיון ובקפידה את כל מסמכי הקול הקורא, על כל נספחיהם, וכי כל תנאי והוראות מסמכי הקול הקורא, ובכלל זה תנאי והוראות חוזה זה, נהירים, מובנים לו, ומוסכמים עליו.

כי ביקר, באתר הפרויקט ובדק את מכלול הנתונים, התנאים, הגורמים והשיקולים הנוגעים לביצוע הפרויקט, ובכלל זה - את מצבו הפיזי של אתר הפרויקט וסביבתם, דרכי הגישה אליהם, רשתות או מערכות החשמל, המים, התקשורת, הביוב, התיעול,

הניקוז והתשתיות האחרות, בין שהן קיימות ובין שהן מתוכננות, בין שהן עליות ובין שהן תת קרקעיות, ואשר יש להן, לדעת המקים, רלוונטיות לביצוע הפרויקט, ולביצוע יתר התחייבויות המקים על-פי מסמכי החוזה, וכל דבר ועניין אחר המשפיעים, או העשויים להשפיע, על ביצוע הפרויקט, כדאיותו, כולו או חלקו, על-ידי המקים, וכן על ביצוע יתר התחייבויות המקים על-פי מסמכי החוזה והקול הקורא ועל זכויותיו של המקים על-פי מסמכי החוזה והקול הקורא;

5.2 כי הוא מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שמעמדו באתר הפרויקט הינו במעמד של "בר רשות" במבנה בלבד ואין ולא תהא לו בשום נסיבות זכות עיכובן במבנה.

5.3 כי מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הוא מודע לכך שהפרויקט מבוצע בפעוטון, בתקופה שבה יש חופשה מהפעוטון ותוך לוח זמנים ברור וקצוב, אשר במסגרתו יש לבצע את העבודות ולהשלמן, על מנת שניתן יהיה לקיים פעילות בפעוטון החל מיום 31.08.2022 והכל תוך הקפדה מירבית על קיום הבטיחות באתר העבודות וסביבתו בכל עת.

5.4 למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, המקים יהא אחראי לנקיטת כל האמצעים האמורים והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק, בין בגוף ובין ברכוש, שיגרם, אם יגרם, לגוף ו/או רכוש כתוצאה מביצוע הפרויקט או כנובע הימנו.

5.5 כי ככל שיינקטו הליכים על-ידי צדדים שלישיים, כנגד העמותה בקשר עם הפרויקט, ינקוט על חשבונו והוצאותיו, בכל ההליכים החוקיים הנדרשים לצורך הסרת הליכים אלו. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע, או לפגוע בהוראות חוזה זה על נספחיו, בכל הקשור לחובת המקים לקבל כל היתר ו/או רישיון, הנדרשים על-פי דין, לצורך ביצוע הפרויקט.

5.6 כי בחן ובדק היטב, בעיני מומחה, את כל היבטי הפרויקט, לרבות כל ההיבטים המקצועיים, התכנוניים, הביצועיים והמשפטיים, הכרוכים בביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי הקול הקורא והחוזה, לרבות כל הדרישות הנדרשות על-פי כל דין ו/או חוזר מנכ"ל משרד החינוך לשיפוץ/בניה תוך כדי פעילות לימודית ו/או על-ידי הרשויות המוסמכות, הן לעניין האישורים, הרישיונות, ההיתרים והתקנים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה והן לעניין התשלומים, ההוצאות והמיסים, מכל מין וסוג, החלים על ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה.

5.7 כי, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ולהלן, ידועים לו כל התנאים המפורטים בתוכניות בנין עיר החלות על המגרש וכל הוראות התקנים המחייבים, הקיימים והרלוונטיים לביצוע הפרויקט וכי התחייבויותיו לביצוע הפרויקט, כוללות, בין היתר, את הביצוע על-ידיו של כל התנאים והתקנים האמורים. כי הוא מודע ומסכים לכך, שביצועו של הפרויקט כולל, בין היתר, את כל העבודות המפורטות במסמכי הקול הקורא וחוזה זה, וכן כל עבודה אחרת, גם אם לא פורטה במפורש, ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע הפרויקט על-ידי המקים, בשלמותו ובמועדו.

5.8 כי ברשותו כוח האדם וכל הכלים והאמצעים הכספיים והאחרים הדרושים על מנת לבצע את הפרויקט ואת כל יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה והקול הקורא, במלואן ובמועדן, ביעילות, במיומנות ובהתאם ללוח הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הכלולים במסמכי החוזה והקול הקורא.

5.9 כי הוא מסכים לכך שהעמותה ו/או מי מטעמה יהיו רשאים לבצע עבודות כלשהן על פי שיקול דעתה הבלעדי באתר הפרויקט, ובסביבתו, בכל עת, ולא תהיה למקים כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה, מכל מין וסוג, בגין ובקשר עם עבודה כלשהי שתעשה על-ידי העמותה ו/או על-ידי מי מטעמה באתר הפרויקט במהלך ביצוע העבודות.

- 5.10 כי הוא מצהיר ומתחייב בזאת, בנוסף ליתר הצהרותיו על-פי חוזה זה, כי הקמת הפרויקט תבוצע על ידו ו/או על-ידי מי מטעמו באופן מקצועי ונאות, בהתאם לכל הדרישות הקבועות בחוזה זה ובנספחיו ובהיעדר דרישות והוראות כאמור, על-פי התקנים המקובלים תוך שימוש בציוד ובחומרים באיכות טובה וראויה המתאימה לדרישות הקבועות בחוזה זה ולמטרות ולשימושים שלשמן נועדו.
- 5.11 כי הוא מוותר בזאת, באופן סופי מוחלט ובלתי חוזר, כלפי העמותה ו/או מי מטעמה, על טענות אי התאמה, פגם ו/או מום בקשר לעניינים האמורים, כולם או חלקם, ועל כל סעד המוקנה לו בגין טענות אלו על-פי כל דין.
- 5.12 כי אין שום מניעה או הגבלה, בין על-פי הסכם ובין על-פי כל דין, להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע כל התחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה.
- 5.13 המקים מתחייב לדאוג, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים, להשגת כל האישורים, ההיתרים הרישיונות, ההרשאות וההסכמות הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה ו/או הדין ו/או דרישת כל רשות מוסמכת וביצוע כל התיאומים הנדרשים, מכל מין וסוג, אל מול כל הגורמים הנוגעים אצל כל הרשויות המוסמכות.
- 5.14 המקים מתחייב לדאוג, על אחריותו וחשבונו הבלעדיים, לחידוש מעת לעת, כפי הנדרש, של כל האישורים, ההיתרים הרישיונות, ההרשאות וההסכמות הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה ו/או הדין ו/או דרישת כל רשות מוסמכת, לרבות יישא בכל התשלומים, ההוצאות, האגרות והמיסים, מכל מין וסוג, אשר יחולו ו/או יידרשו לצורך חידושם. המקים מתחייב, כי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העמותה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם ככל ובקשתו לקבל ו/או לחדש איזה מהאישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים לצורך ביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי החוזה תתעכב ו/או תידחה על-ידי הרשויות המוסמכות.
- 5.15 סעיף 5 זה, על כל תתי סעיפיו הינו סעיף יסודי שהפרתו, או הפרת אחד מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ג' – תמורה

6. **התמורה**
- 6.1 העמותה תשלם למקים בעבור ביצוע מלא ושלם של הפרוייקט סך סופי כולל של _____ ₪ (במילים: _____) כנגד קבלת חשבונית מס כדין מהמקים (להלן: "**סכום התמורה**").
- 6.2 מוסכם בזאת במפורש, כי סכום התמורה, כפי שפורט בסעיף להלן, מהווה את התמורה המלאה והסופית למקים בקשר עם מלוא התחייבויות על פי מסמכי הקול הקורא ובכללם הסכם זה והינם סופיים ומוחלטים, כי לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או הפרשי שער כלשהם, וכי פרט להם, המקים לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום אחרים ו/או נוספים כלשהם, בגין ביצוע הפרוייקט על ידו וקיום כל התחייבויותיו על-פי חוזה זה, למעט בגין השינויים שיאושרו על ידי המזמין (ככל שיהיו כאלה).
7. **תשלום סכום התמורה**
- 7.1 סכום התמורה ישולם למקים על-ידי העמותה בהתאם ובכפיפות לשלבים, לשיעורים, למועדים וליתר התנאים המפורטים בנספח תנאי ושלבי התשלום, **נספח ג'** לחוזה זה.

8. עבודה בשעות היום ובימי חול

- 8.1 אלא אם כן הותנה במפורש אחרת בחוזה זה, לא תבוצע עבודה כלשהי במסגרת הפרויקט בשעות הלילה ובימי שבת ומועדי ישראל, כהגדרתם בחוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951.
- 8.2 האמור לעיל לא יחול על עבודות הצריכות, מטבע הדברים, להתבצע ללא הפסק או במשמרות רצופות, או עבודות שהינן בלתי נמנעות והכרחיות לצורך הצלת נפש או רכוש, ובלבד שהמקום ביקש וקיבל את אישורו של המפקח, מראש ובכתב, לצורך ביצועו, וכן, קיבל את אישורן של כל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע הפרויקט בשעות הלילה ובימי שבת ומועדי ישראל.
- 8.3 שעות פעילות ציוד מכאני באתר הפרויקט תהיינה בהתאם לאישור העמותה.

9. קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים וספקים

- 9.1 ביקש המקום לבצע עבודות כלשהן במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, בעלי מקצוע, נותני שירותים ו/או ספקים שונים (כל אחד מאלה יכונה, "קבלן משנה" וביחד: "קבלני המשנה"), יעשה כן רק באמצעות קבלני משנה הרשומים במרשם כדין, ככל שעל-פי הדין, עליהם להיות רשומים במרשם כזה לצורך ביצוע העבודות.
- 9.2 מובהר בזאת, כי ביצוע של כל חלק מן הפרויקט באמצעות קבלני משנה, לא ישחרר את המקום מאחריותו לביצוע הפרויקט בהתאם למסמכי החוזה, כאילו הביצוע האמור נעשה על-ידיו במישרין, וכי כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך עם קבלני המשנה, או מי מהם, לא יקנו למקום כל עילה לדרוש או לקבל ארכה בלוחות הזמנים ו/או לביצוע שינוי כלשהו בפרויקט ו/או לזכות אותו בתשלום כלשהו.
- 9.3 המקום מתחייב, כי בכל התקשרות בינו לבין קבלן משנה כלשהו בקשר עם הפרויקט, תיכללנה ההוראות הרלוונטיות מתוך מסמכי החוזה, באופן שיבטיח, שכל התחייבויותיו של המקום, על-פי מסמכי החוזה, הרלוונטיות, במישרין או בעקיפין, לקבלן המשנה ו/או לסוג העבודה לשמה נשכרו שירותיו של קבלן המשנה, תחולנה, ללא יוצא מן הכלל, על אותו קבלן משנה כאמור.

10. התוכניות ומסמכי העבודה

- 10.1 התוכניות המאושרות והתכניות המפורטות המאושרות ולוחות הזמנים כהגדרתם לעיל, הינם מחייבים, והמקום לא יהא רשאי לסטות מהם ו/או לעשות בהם כל שינוי, אלא אם קיבל את אישור העמותה לכך בכתב.
- סעיף זה הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 10.2 מובהר בזאת, כי זכות הבעלות, לרבות זכויות היוצרים והזכויות המוסריות, בכל התוכניות, המפרטים, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה וכל המסמכים, בין שהם בכתב ובין שהם אגורים על-גבי מדיה מגנטית כלשהי, בקשר עם הפרויקט ("מסמכי העבודה") הינם של העמותה ובעלותה.
- 10.3 העמותה תהא רשאית לנהוג מנהג בעלים במסמכי העבודה ו/או בפרויקט ולעשות בהם כל שימוש שתמצא לנכון, ובכלל זה תהא רשאית, בכל עת, לעיין בהם, לשנותם, לתקנם, להעבירם לאחר, להשמידם או לא לעשות בהם כל שימוש, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה ומבלי שהמקום ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לסעד כלשהו כנגד העמותה ו/או מי מטעמה בגין כך.

10.4 המקיים מתחייב להמציא למפקח באופן שוטף עותק מכל מסמכי העבודה, בין בכתב ובין על-גבי מדיה מגנטית, כפי שיתבקש על-ידי המפקח, וכן ליתן כל הסבר שיידרש על-ידי המפקח בקשר עם מסמכי העבודה.

10.5 למען הסר ספק במידה ויתגלה שוני בין המדיה המגנטית שתועבר על-ידי המקיים ובין ההעתקים בכתב של המדיה המגנטית, אזי המפקח יתייחס אך ורק למסמכים בכתב אשר יהיו המסמכים המכריעים.

11. העדר זכות עיכובן למקים

המקים ו/או למי מטעמו אין, ולא תהא, כל זכות עיכובן לגבי הפרויקט, אתר הפרויקט, מבנה הפעוטון או כל שטח אחר שיימסר לו (אם יימסר לו) על-ידי העמותה (או לגבי הבנוי עליהם או המחובר אליהם חיבור של קבע), וכן לגבי מסמכי העבודה ו/או כל מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים, מכל מין וסוג, הקשורים לפרויקט ו/או השייכים לעמותה ו/או למי מטעמה. המקיים מתחייב, כי בכל התקשרות, שתיערך בינו לבין כל קבלן משנה, ייכלל תנאי מפורש, לפיו לא תהא לקבלן המשנה האמור כל זכות עיכובן כאמור.

סעיף זה הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

12. חובות דיווח

12.1 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של המקיים על-פי מסמכי החוזה לעניין מתן דיווחים, הסברים, מידע או הודעות לעמותה ו/או למפקח ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לעמותה ו/או למפקח ו/או למי מטעמם, מעת לעת, לקבלת דיווחים, הסברים, מידע או הודעות מאת המקיים, מתחייב המקיים להגיש לעמותה ו/או למפקח, על-פי דרישתם, במהלך ביצוע הפרויקט, דין וחשבון מפורט, בכתב, במתכונת ובמועדים שיקבע המפקח.

12.2 בנוסף, יודיע המקיים למפקח ולעמותה, באופן מיידי, במקרה של התקיימות כל אירוע, נסיבה או תנאי, המשפיעים, או עלולים להשפיע, על יכולתו של המקיים לקיים את התחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה, במלואן ובמועדן, ויעדכן את המפקח והעמותה בדבר הצעדים שנקט, או שהינו מתעתד לנקוט, נוכח האירוע, הנסיבה או התנאי האמורים. להסיר ספק, התקיימות אירוע, נסיבה או תנאי כאמור לעיל, לא תהווה, כשלעצמה, משום עילה לשינוי כלשהו בהתחייבויותיו ו/או בזכויותיו של המקיים על-פי מסמכי החוזה.

13. זכות פיקוח של המזמין

13.1 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה לעמותה ו/או למפקח על-פי מסמכי החוזה, ו/או על-פי כל דין, תהא העמותה ו/או מי מטעמה, רשאית בכל עת לבקר, לפקח ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על ביצוע הפרויקט ועל קיום התחייבויותיו של המקיים על-פי מסמכי החוזה, ובכלל זה לנקוט את כל הצעדים, ולדרוש מן המקיים לנקוט את כל הצעדים, אשר נדרשים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העמותה, על מנת להבטיח את קיומן, במלואן ובמועדן, של כל התחייבויות המקיים על-פי מסמכי החוזה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא העמותה רשאית, בכל עת, בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, להיכנס לאתר הפרויקט ולעשות בו כל פעולה שהיא, בין כדי לפקח על ביצוע הפרויקט ובין לכל מטרה אחרת.

13.2 המקיים מתחייב בזאת, לנקוט, בכל עת, את כל הצעדים הדרושים על מנת לאפשר לעמותה ו/או למי מטעמה, לממש את זכויותיה על-פי סעיף זה לעיל.

13.3 אין, ולא יהא, בזכות הפיקוח האמורה של העמותה ו/או של מי מטעמה, במימושה, או באי מימושה, כדי לשחרר את המקיים מאחריותו הבלעדית ומהתחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, ולא יהא בה כדי להטיל על העמותה אחריות כלשהי שאינה מוטלת עליה במפורש על-פי חוזה זה ו/או על-פי דין, והמקיים יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה.

- המפקח** .14
- 14.1 המפקח הינו בא כוחה המוסמך של העמותה בכל דבר ועניין בקשר עם חוזה זה בכלל, וביצוע הפרויקט בפרט.
- 14.2 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות אחרת הנתונה למפקח על-פי מסמכי החוזה, יהיה המפקח מוסמך לבדוק, בכל עת, את ביצוע הפרויקט על-ידי המקים, לרבות את טיב העבודה ההנדסית, העבודה הקבלנית, הציוד והחומרים שנעשה בהם שימוש בביצוע הפרויקט והתאמתם של כל אלה להוראות מסמכי החוזה.
- 14.3 כל הוראה, שתינתן למקים על-ידי המפקח ו/או על-ידי מי מטעמו, כמוה כהוראה שניתנה על-ידי העמותה. המקים מתחייב בזאת, לציית לכל הוראה של המפקח, למלאן במלואן ובמועדן, ולגרום לכך שכל עובדיו וקבלני המשנה, המועסקים על-ידיו בקשר עם הפרויקט יצייתו אף הם לכל הוראותיו וימלאו אותן, במלואן ובמועדן.
- 14.4 החלטות המפקח בעניינים הנתונים לסמכויותיו על-פי מסמכי החוזה תהיינה סופיות ומוחלטות ותחייבנה את המקים ו/או מי מטעמו.
- 14.5 אין, ולא יהא, בסמכויות המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמו על-פי מסמכי החוזה ו/או במימושו, או באי מימושו, על-ידיהם ו/או על-ידי מי מטעמם, כדי לשחרר את המקים מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה, לרבות לגבי אופן וטיב ביצוע הפרויקט, ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, ולא יהא בהן כדי להטיל על העמותה ו/או על מי מטעמה, אחריות כלשהי, והמקים יהא האחראי היחיד והבלעדי לביצוע הפרויקט ולקיום כל יתר התחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה.
- נציג המקים** .15
- 15.1 במועד מסירת רשות השימוש, ימסור המקים לאישור העמותה את פרטיו (שם, כתובת, מספר טלפון ומספר פקסימיליה) ופרטי הסמכתו המקצועית של נציג המקים.
- 15.2 המקים ימנה את נציג המקים אשר ישמש כמנהל פרויקט מטעמו בהוראה בלתי חוזרת לצורך פיקוח ומילוי אחר הוראות חוזה זה בצורה המיטבית ביותר, ובכלל זה יהיה חופשי לקבל החלטות מקצועיות על-פי מיטב כללי המקצוע וברמה מקצועית גבוהה, לצורך עמידה מיטבית בדרישות חוזה זה בפרט ועל-פי מסמכי הקול הקורא בכלל. נציג המקים יהיה אחראי בפני העמותה אחריות כוללת לביצוע הפרויקט.
- 15.3 נציג המקים ישמש כבא כוחו וכנציגו המוסמך של המקים לכל דבר ועניין בקשר עם חוזה זה ופרויקט זה, לרבות לצורך קבלת הנחיות מקצועיות מהמפקח ו/או מי מטעמו.
- 15.4 נציג המקים יהיה מהנדס או אדריכל, במשרה מלאה, הרשום כדין על-פי "חוק המהנדסים והאדריכלים, התשמ"ח-1958" ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות, כמהנדס או כאדריכל, בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות שוא קול קורא זה.
- 15.5 המקים לא יחליף את נציג המקים, אלא אם קיבל לכך את אישור המפקח, מראש ובכתב. המפקח לא יסרב לבקשתו של המקים להחליף כאמור את נציג המקים, אלא מטעמים סבירים. המפקח יהיה רשאי, בכל עת, להורות למקים להחליף את נציג המקים, והמקים מתחייב לעשות כן, ללא דיחוי.
- 15.6 כל פניה של המקים אל העמותה ו/או המפקח מי מטעמו, בקשר עם הפרויקט, תיעשה באמצעות נציג המקים. כל פניה ו/או הודעה, שתעשה או תימסר, על-ידי

העמותה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם לנציג המקום, תיחשב, לכל דבר ועניין, כפניה ו/או הודעה, שנעשתה או נמסרה כדין, למקום.

15.7 להסיר ספק, אין, ולא יהא, במינוי נציג המקום כדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויותיו של המקום על-פי מסמכי החוזה.

15.8 המקום מוותר בזאת על כל טענה בדבר חריגה מסמכות, רשלנות, מעשה או מחדל של נציג המקום, אשר יש בהם כדי לגרוע מאחריותו של המקום כלפי העמותה ו/או המפקח.

16. **תחילת ביצוע הפרויקט ותקופת ביצועו**
- 16.1 הפרוייקט יבוצע בין התאריכים 11.08.22 ועד 25.08.22. לוח הזמנים כאמור הינו מעיקרי החוזה והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
17. **קצב ביצוע הפרויקט**
- 17.1 המקים ינקוט את כל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח, שהפרוייקט יבוצע ברציפות ובקצב הדרוש להשלמתו בהתאם ללוח הזמנים ובתקופה הקבועה להשלמתו.
- 17.2 סבר המפקח כי קצב ביצוע הפרוייקט, כולו או חלקו, איטי מכדי להבטיח את השלמתו, או כל חלק ממנו, כאמור לעיל, הוא יודיע על כך למקים, והמקים ינקוט ללא דיחוי את כל האמצעים הדרושים ממנו, על מנת להחיש את קצב ביצוע העבודות ולגרום להשלמתו במועדים הקבועים בחוזה זה. היה המפקח בדעה, כי האמצעים שנקטו כאמור על-ידי המקים אינם מספקים, יהא רשאי להורות לו על האמצעים בהם עליו לנקוט, ובמקרה כאמור ינקוט המקים ללא דיחוי בכל האמצעים עליהם הורה המפקח. מובהר בזאת, כי כל האמצעים שינקטו על-ידי המקים מכוח האמור בסעיף זה לעיל, ובכלל זה הגדלת מספר משמרות העבודה, חלוקה למספר קבוצות עבודה, הוספת שעות עבודה ו/או הוספת ציוד וביצוע עבודות באמצעות אחר, בין אם ננקטו ביוזמת המקים ובין אם ננקטו על-פי הוראת המפקח, לא יהוו עילה לדרישת תשלום כלשהו מצידו של המקים.
- 17.3 לא מילא המקים את התחייבויותיו עפ"י ההסכם, תהא העמותה רשאית, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לה על-פי מסמכי החוזה ו/או על-פי כל דין, לבצע את הפרוייקט, כולו או חלקו, בעצמה ו/או באמצעות כל גורם אחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולהשתמש לצורך כך בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הפרוייקט, והכל על חשבון המקים. במקרה כאמור, תהא העמותה ו/או מי מטעמה רשאית לגבות מהמקים את כל ההוצאות שנגרמו לה בגין ביצוע עבודות כאמור, בתוספת 17% (שבעה עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות ניכויים ו/או קיזוזם מכל תשלום שהוא, שיגיע למקים מאת העמותה ו/או באמצעות מימוש ערבויות.
- 17.4 מבלי לגרוע באמור לעיל, המפקח יזמן פגישת עבודה בנוגע לפרוייקט, מעת לעת, בכל מקום שיראה למפקח כמתאים ("פגישת עבודה"). המפקח יהיה רשאי לזמן לפגישת העבודה את המקים ו/או נציג המקים ו/או כל עובד אחר מטעמם ו/או כל קבלן אשר פועל בקשר עם הפרוייקט. המקים יהיה חייב להופיע בפגישות אלה.
- למען הסר ספק, יובהר, כי המפקח רשאי לזמן פגישות עבודה בנוגע לפרוייקט על-פי שיקול דעתו הבלעדי וללא כל הגבלה, כמו כן, יהיה רשאי המפקח לזמן לפגישות כל אדם ו/או גוף הקשור לפרוייקט.
- עם מסירת רשות השימוש בשטח למקים, תתקיים פגישת עבודה ראשונה בין נציג המקים למפקח. באותו מעמד ייקבעו נהלי העבודה הכוללים..
- 17.5 סעיף זה על כל תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרתו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
18. **הפסקת ביצוע הפרוייקט**
- 18.1 על אף כל האמור במסמכי החוזה, העמותה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידה, של חוזה זה, להורות למקים להפסיק את ביצועו של הפרוייקט, כולו או חלקו, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך למקים, מאת המפקח.

19. **חשיבות לוחות הזמנים**
- מובהר בזאת כי העמותה רואה חשיבות עליונה לעמידת המקים בלוחות הזמנים וכי יכולתו של המקים לעמוד בלוחות הזמנים הינה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
20. **לוח הזמנים**
- 20.1 המקים מצהיר ומאשר בזאת, כי בחן בקפידה את לוח הזמנים הקבוע בחוזה זה, ואת כל המשמעויות הנובעות ממנו לגבי ביצוע הפרויקט וכי הוא מתחייב לעמוד בו, במלואו, ובכל חלק ממנו.
- 20.2 **המקים מתחייב למסור את הפרוייקט לא יאוחר מיום 25.08.22.**
- 20.3 סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
21. **ארכה להשלמת ביצוע הפרויקט**
- 21.1 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביצוע עבודות נוספות על אלה הקבועות במפרט ו/או בתוכניות המאושרות, ללא צמצום עבודות אחרות שעל המקים לבצע על-פי המסמכים הנ"ל, רשאי המפקח לקבוע כי עקב כך תינתן ארכה למועד השלמת הפרויקט, בהתאם להחלטתו הסופית והמוחלטת של המפקח, אשר תיעשה בכתב. ארכה כאמור, לא תזכה את המקים בפיצוי או בתשלום אחר בשל האיחור בהשלמת הפרויקט וכן לא תילקח בחשבון לעניין קביעת ערך השינויים האמורים.
- 21.2 ניתנה פקודת שינויים המבטלת חלק מהפרויקט ו/או מצמצמת את היקפו, רשאי המפקח לקבוע, כי עקב כך תקוצר תקופת ביצוע הפרויקט ובהתאם יוקדם המועד בו יהא על המקים להשלים את הקמת הפרויקט בהתאם להחלטתו הסופית והמוחלטת של המפקח, אשר תיעשה בכתב.
22. **אי עמידה בלוחות הזמנים**
- 22.1 מודגש בזאת, כי המקים לא יהא רשאי לבסס כל תביעה כנגד העמותה ו/או מי מטעמה, בגין התארכות משך ביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות שאינן תלויות במקים ולרבות בגין עיכוב שיחול עקב ניהול הליכים משפטיים ו/או מעין משפטיים בקשר עם הפרויקט, איחור ו/או עיכוב כלשהו בתכנון ובביצוע הפרויקט, או כל חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא יזכו, כשלעצמם ו/או בכלל, את המקים בתמורה ו/או בתשלום ו/או בפיצוי ו/או בהחזר הוצאות ו/או בהפסד רווח ו/או בדמי נזק אחרים כלשהם.
- סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 22.2 מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לו על-פי מסמכי החוזה ו/או על-פי כל דין, תהא העמותה רשאית לגבות מהמקים כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי, אשר יגיעו לה מאת המקים על פי הוראות מסמכי החוזה ו/או על-פי כל דין, בגין אי עמידה של המקים בלוחות הזמנים, לרבות, להסיר ספק, אי עמידה במשך הזמן הקבוע לתכנון של הפרויקט ולביצועו של שלב כלשהו מן השלבים המפורטים בלוחות הזמנים, לפי שיקול דעתה הבלעדי. **אך לא פחות מ- 5,000 שקלים חדשים (חמשת אלפים ₪) לכל יום של פיגור מעבר לשבוע איחור בלוחות הזמנים, לרבות באמצעות מימוש ערבויות ו/או על-ידי קיזוז התשלום ו/או שיפוי מסכום השתתפות העמותה.**

- 23. ארגון אתר הפרויקט**
- 23.1 המקים יארגן את אתר הפרויקט בהתאם לנתוני השטח, להנחיות המפקח ולהוראות כל דין.
- 24. שילוט**
- 24.1 המקים מתחייב להציב, על חשבונו, באתר הפרויקט, או בסמוך לו, כל שלט, תמרור או שלטים אחרים, שהצבתם מתחייבת לפי הוראות כל דין ו/או שלטים בהתאם להנחיות המפקח ו/או שלטים בהתאם להוראות כל רשות מוסמכת רלוונטית אחרת.
- 24.2 כל ההוצאות הכרוכות בהגשת בקשות לקבלת כל היתר ו/או רישיון ו/או אישור הדרוש לצורך הקמת השלטים ו/או בהקמת השלטים, תחזוקתם, הסטתם מעת לעת וסילוקם מאתר הפרויקט בגמר ביצוע הפרויקט, תחולנה על המקים.
- 25. חשמל, מים ושירותים אחרים**
- 25.1 אספקת שירותי חשמל, מים, טלפון וכל שירות אחר הדרוש באתר הפרויקט לצורך ביצוע הפרויקט הינם באחריות המקים ועל חשבונו. כל חיבור חשמל ו/או כל חיבור אחר ייעשה בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות ובהתאם לכל דין. למען הסר ספק, המקים יהיה אחראי לכל הקשור לחיבור המערכות לצרכי עבודת המקים בפרויקט. מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל הקיימות באתר הפרויקט (אם וככל שניתוק כאמור יידרש), יתואמו על-ידי המקים עם כל הרשויות הרלוונטיות ועם המנהל.
- 25.2 העמותה לא תהא אחראית להפסקות חשמל ו/או מים ו/או לכל הפסקה אחרת בהספקת שירותים אחרים כלשהם לאתר הפרויקט, מכל סיבה שהיא, והמקים יישא בעצמו בכל הוצאה ו/או נזק שייגרמו בגין הפסקות כאמור.
- 26. ניקיון ופינוי פסולת**
- 26.1 במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, ישמור המקים על ניקיון אתר הפרויקט, וידאג לבצע, על חשבונו, את כל עבודות הניקיון וסילוק הפסולת מאתר הפרויקט לאתר פינוי פסולת מאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה. המקים ידאג לקבל מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות את כל האישורים הדרושים לעניין זה.
- 26.2 סילוק הפסולת ייעשה על-ידי המקים מדי יום ביומו, ובכל מקרה לפי הנחיות המפקח.
- 26.3 ניקיון אתר הפרויקט בגמר ביצוע הפרויקט יבוצע על-ידי המקים בהתאם להוראות הסכם זה להלן.
- 26.4 כל ההוצאות הכרוכות בניקיון אתר הפרויקט ובסילוק האשפה ממנו, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בתשלום אגרות לרבות אגרות כניסה לאתר סילוק פסולת ו/או בהוצאת אישורים הדרושים לעניין זה, וכן קנסות שיוטלו (אם יוטלו) בגין שפיכת פסולת במקום שאינו מאושר, תחולנה על המקים.
- 27. בטיחות בביצוע הפרויקט**
- 27.1 המקים מצהיר כי הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודות לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 וכי הוא מקבל על עצמו לנהוג לפי הקבוע בהם ובהתאם לכל דין.

27.2 בכל מהלך ביצוע הפרויקט, ינקוט המקים, על חשבוננו, בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים להבטחת חיים ורכוש באתר הפרויקט ובסביבתו, וכן את כל האמצעים הנדרשים להבטחת הפרויקט, כולו או חלקו, הכל על-פי הנחיות המפקח, הרשויות המוסמכות ועל-פי כל דין.

בנוסף לאמור לעיל, המקים מתחייב להעסיק בפרויקט ממונה בטיחות מטעמו אשר יהיה מוסמך על-פי כל דין לשמש כממונה בטיחות בפרויקט, שיהא אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות לסוגיהם, תוך תיאום עם המפקח. המקים יישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי בפקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש), התש"ל-1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.

27.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המקים לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על בטיחות העובדים, ובכלל זה לדאוג לכך שכל העובדים באתר הפרויקט יצוידו בכלי עבודה ובציוד מגן תקינים, שהציוד ו/או המתקנים שיובאו ו/או יותקנו על-ידי באתר הפרויקט יהיו תקינים ובעלי תעודות בדיקה עדכניות ותקפות, ויופעלו אך ורק על-ידי עובדים המורשים ומוסמכים לכך.

27.4 לינת פועלים באתר הפרויקט אסורה.

27.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לעניין זה במסמכי החוזה, המקים יהא אחראי הבלעדי לכל הנעשה והמתרחש באתר הפרויקט ו/או בכל מקום אחר בקשר עם ביצוע הפרויקט לרבות כל הנוגע לבטיחות בפרויקט, וזאת בין אם הביצוע נעשה על-ידי במישרין ובין אם נעשה באמצעות מי מטעמו.

27.6 כל ההוצאות הכרוכות בנקיטת אמצעי בטיחות וזהירות כאמור, וכל הנחיה של המפקח בנושא בטיחות תחולנה על המקים ותבוצענה על ידו ללא תוספת תשלום כלשהי.

27.7 סעיף זה, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

פרק ט' - ציוד, חומרים ומלאכה

28. **כללי**

28.1 המקים מתחייב לספק, על אחריותו ועל חשבוננו, את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים, וכל יתר האמצעים הדרושים לביצועו של הפרויקט, בהתאם ובכפיפות להיתר הבניה, למפרט, לתוכניות, לתנאים המיוחדים לביצוע, ללוחות הזמנים ולכל יתר התנאים והדרישות הקבועים במסמכי החוזה.

28.2 סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

29. **טיב החומרים והמלאכה**

29.1 לצורך ביצוע הפרויקט, ישתמש המקים אך ורק בחומרים חדשים ובכמויות מספיקות. כל המלאכות הנדרשות במסגרת ביצוע הפרויקט תבוצענה ברמה מעולה.

29.2 כל החומרים בהם יעשה המקים שימוש לצורך הפרויקט יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה רשמי. מקום שבו הדרישות במפרט לגבי חומרים מסוימים גבוהות מדרישות תו התקן או סימן השגחה הקיים לגבי החומרים האמורים, יעמדו החומרים האמורים בדרישות הכלולות במפרט. מקום שבו התקן מבחין בין כמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרט, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.

29.3 המקים מתחייב לספק ולבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הדרושות לצורך הבטחת התאמתם ועמידתם של החומרים בתנאי המפרט. המקים ידאג לכך, שעותקים מתוצאות הבדיקות יועברו למנהל ישירות על-ידי הגורם מבצע הבדיקה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוצאות הבדיקות וכל מסמך אחר, הקשור ו/או המעיד על טיב החומרים, ישמרו על-ידי המקים באתר הפרויקט, והמנהל, ו/או מי מטעמו, יהיו רשאים לעיין בהם בכל עת. מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בביצוע בדיקות כאמור כדי לגרוע מאחריות המקים לטיב החומרים והמלאכה בהם יעשה שימוש לצורך הפרויקט.

29.4 כל ההוצאות הכרוכות בחומרים, לרבות בבדיקת ובהבטחת טיב החומרים, תחולנה על המקים.

29.5 כל הבדיקות תבוצענה במעבדה מורשית ומוסמכת כדין.

30. סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

30.1 המפקח יהיה רשאי, בכל עת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להורות למקים, והמקים מתחייב להיענות לכל הוראה כאמור, לסלק מאתר הפרויקט חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים שלא עומדים בדרישות התקנים ו/או בניגוד לדרישות מסמכי החוזה, להביא חומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים אחרים במקומם, וכן להרוס ולהקים מחדש כל חלק מן הפרויקט שהוקם על-ידי שימוש בחומרים ו/או ציוד ו/או מתקנים כאמור, והכל על חשבון המקים ועל אחריותו. להסיר ספק, המנהל יהא מוסמך להורות למקים לנהוג כאמור, גם מקום שהחומרים ו/או העבודות כבר נבדקו על-ידי.

30.2 לא מילא המקים אחר הוראות המפקח שניתנו לו כאמור לעיל, תהא העמותה, לאחר מתן הודעה בכתב של שבעה (7) ימים, מראש, למקים, לבצע בעצמו, ו/או באמצעות מי מטעמו, והכל על חשבון המקים. במקרה כאמור, תהיה העמותה רשאית לגבות מהמקים את כל ההוצאות שנגרמו לה בגין ביצוע פעולות כאמור, בתוספת 17% (שבעה עשר אחוז) לכיסוי הוצאותיה הכלליות, וזאת בכל דרך שהיא, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.

פרק י' - כוח אדם

31. כוח עבודה

31.1 המקים מתחייב בזאת, לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות הדרושות לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות חוזה זה, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. המקים ינקוט את כל האמצעים הנדרשים על מנת שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות ביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט.

31.2 מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בין העמותה לבין המקים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו שיפעל בקשר להסכם זה (להלן ביחד: "**עובדי המקים**") לא מתקיימים ולא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, וכי כל זכות שיש לעמותה לפקח, לבקר, להורות ו/או להדריך מי מעובדי המקים בקשר למתן השירות אינה אלא אמצעי להבטיח ביצוע נאות של ההסכם, ואין בה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין העמותה לבין מי עובדי המקים. הצדדים שבים ומצהירים שהיחסים ביניהם הם יחסי מזמין-מקים עצמאי.

31.3 המקים מאשר בזאת כי הסכמת העמותה להתקשר עימו בהסכם זה מבוססת על כל האמור לעיל ולהלן והוא מתחייב בזאת שלא לטעון כנגדה כל טענה בניגוד לכך ואף לא לפתוח בכל הליך משפטי - או אחר - אשר מטרתו או תוצאתו היא קביעת קיומם של יחסי עובד ומעביד בין העמותה לבין המקים ו/או מי מעובדי המקים.

31.4 המקים לבדו הוא שיישא במלוא התשלומים החובות הנובעים מעבודתם של עובדי המקים או כרוכים בה.

- 31.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי במידה וחלק מהתחייבויות המקיים תבוצענה באמצעות קבלני משנה מטעמו לרבות קבלן ביצוע מטעמו, לא יהיה בכך כדי לשחרר את המקיים מאחריותו המלאה לקיום מלוא התחייבויותיו לפי סעיף זה. מובהר, כי כל התחייבויותיו של המקיים כאמור לעיל ימשיכו לחול עליו לרבות, כאילו הוא מעסיקם של עובדי קבלני המשנה, באופן שבכל מקום בהסכם זה שבו מתייחסים לעובדי המקיים יכללו במסגרת מונח זה גם את כלל עובדי קבלני המשנה להם יהיה המקיים אחראי כאילו היו עובדיו. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיו גם קבלני המשנה אחראים כלפי העמותה בכל הקשור להעסקתם של עובדי המשנה וסיומה, בהתאם להוראות לעיל, בשינויים המחויבים המקיים מתחייב לוודא ולגרום לכך כי קבלני המשנה מטעמו יהיו מודעים לכך ויבצעו חיוביהם בהתאם.
- 31.6 סעיף זה על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי והפרה של תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יא' - שינויים בפרויקט

- .32
- שינויים**
- 32.1 העמותה, באמצעות המפקח רשאית להורות בכל עת על ביצוע שינויים.
- 32.2 בסעיף זה, "שינויים", משמעותו, כל שינוי בפרויקט, או חלקו, לרבות, אך לא רק, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו וכל חלק ממנו ו/או כל פרט וחלק מביצוע הפרויקט;
- 32.3 ככל שניתנה פקודת שינויים וכתוצאה מכך תגדל עלות הפרויקט, על-פי החלטתו הבלעדית והסופית של המפקח, אזי בכפוף לאמור לעיל תשלם העמותה למקיים תמורה בגין השינויים בהתאם להערכתם, כפי שיפורט בסעיף שלהלן. ההתחשבות לגבי עלות היקף השינויים תיערך סמוך למועד ההשלמה.
- .33
- הערכת שינויים**
- ערכו של כל שינוי שבוצע מכוחה של פקודת שינויים, ייקבע על-ידי המפקח, בכפוף להנחיות הבאות:
- 33.1 המפקח יקבע את מחירי היחידה של הפריטים שבהוראת השינויים לפי ערך השוק, בהסתמך על מחירי יחידה זהים או דומים המופיעים ב"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ("מחירון דקל") במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן וכד', ובניכוי הנחה נוספת בשיעור של 15%.
- 33.2 לא נמצאו לדעת המפקח במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים כנקוב לעיל, יקבע ערכם על-ידי המפקח לפי ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים.
- בקביעת עלות השינויים יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים במבנה, על סמך רישומי המפקח ו/או לפי מיטב שיפוטו.
- תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על-ידי המנהל על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל בהפחתת 15%.
- 33.3 מודגש בזה שלא יילקחו בחשבון תעריפי שכר העולים על תעריפי שכר עבודה שנקבעו באותו זמן על-ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.
- 33.4 לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי".

33.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ככל שתיווצרנה מחלוקות בשאלה האם הוראות מאת העמותה ו/או מי מטעמה, מהוות שינויים, לא יהיה במחלוקות אלה משום עילה לעיכוב בביצוע הפרויקט.

פרק יב' - אחריות, שיפוי וביטוח

34. אחריות המקימ

34.1 אחריות המקימ לנזק למקום ביצוע הפרויקט :

34.1.1 מיום תחילת ביצוע הפרויקט ועד קבלת העבודות, יהא המקימ אחראי לשמירה ולשלמות הפרויקט ו/או מקום ביצוע הפרויקט ו/או על כל ציוד ו/או חומרים שהובאו לאתר הפרויקט.

34.1.2 בכל מקרה של נזק לאתר הפרויקט מסיבה כלשהי, יהא על המקימ לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי, ולהביא לידי כך שעם השלמת הפרויקט יהא מתאים בכל פרטיו להוראות החוזה. יודגש כי העמותה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות, מכל מין וסוג, בגין נזק כלשהו שיגרם לרבות לציוד ו/או חומרים כלשהם שהובאו לפרויקט, הן על-ידי המקימ והן על-ידי העמותה ו/או מי מטעמה.

35. נזיקין לגוף או לרכוש

המקימ הוא האחראי הבלעדי, כלפי העמותה ו/או כל צד שלישי ו/או כלפי עובדיהם ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר ייגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר הפרויקט ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע הפרויקט על-ידי המקימ ו/או על-ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או מי שיימצא באתר הפרויקט ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של המקימ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו.

36. נזיקין לעובדים

36.1 המקימ מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם בתקופת ביצוע הפרויקט ו/או תקופת הבדק.

36.2 המקימ יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה המקימ אחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על-פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לעמותה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה וביצוע תיקונים.

36.3 המקימ יפצה ו/או ישפה באופן מלא את העמותה בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שיחויבו בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות המקימ על-פי המפורט לעיל.

36.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על-פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו לעמותה וישולמו למי מהן על-ידי המקימ, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

37. ביטוח על-ידי המקימ

- 37.1 המקים יערוך לפני תחילת ביצוע עבודות הבנייה לפי הסכם זה, פוליסות כמפורט באישור קיום הביטוחים, **נספח ד'** להסכם זה.
- המקים ימציא לעמותה אישור בגין עריכת פוליסת העבודות בו יפורטו תמצית הכיסויים כמפורט בנספח ח', כשהוא חתום בידי מבטחה.
- 55.2 המקים מתחייב להודיע מיידית לעמותה ולמבטחים, בכתב, על כל נזק שייגרם במהלך ביצוע העבודות, הן לעבודות עצמן, הן לצד שלישי והן לעובדים, או נסיבות העלולות להביא לכל נזק כאמור, ולטפל בעצמו, ישירות למול המבטחים, בכל הקשור לתיקון הנזק ו/או בשיפוי ו/או בפיצוי הנזק כאמור, תוך מתן הודעה מיידית לעמותה.
- 55.3 במקרה שגבולות האחריות הנקובים בפוליסת העבודות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תביעה שהוגשה כנגד המקים ו/או העמותה ואשר עלתה בעבודות, מתחייב המקים להשיב, על חשבונו, את גבולות האחריות לקדמותם.
- 55.4 המקים פוטר את העמותה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק בר כיסוי על פי פוליסת העבודות.
- 55.5 מבלי לגרוע מאחריות המקים על פי הסכם זה ו/או על פי דין, המקים מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו ולעניין הגורמים מטעמו – לוודא כי הם עורכים למשך כל תקופת ההסכם ו/או לתקופות מאוחרות יותר כמפורט בנספח זה, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים ו/או הנדרשים לשם ביצוע הפרויקט, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי, ביטוח חובה לכל כלי הרכב המובאים לאתר הפרויקט ו/או המשמשים לביצוע עבודות הפרויקט, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי רכוש לכל כלי רכב כאמור, כמפורט באישור קיום הביטוחים נספח ח'.
- 55.6 כל ביטוחי המקים, בין אם הומצאו אישורי הביטוח ובין אם לאו, יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העמותה, למעט לעניין ביטוח העבודות הנערך על ידי העמותה. המקים מתחייב לדרוש ולוודא כי ביטוחי קבלני המשנה וכל יתר הגורמים מטעמו שיהיו מעורבים בפרויקט יהיו גם הם ראשוניים וקודמים לביטוחי העמותה.

פיצוי העמותה עקב אי קיום התחייבות על-ידי המקים

.38

המקים אחראי באופן בלעדי כלפי כל צד שלישי לאחריות המוטלת לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע הפרויקט ובקשר אליו. אם העמותה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב המקים להחזיר לעמותה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע לעמותה מהמקים לפי החוזה.

פיצויים מוסכמים

.39

- 39.1 ביצע המקים הפרה יסודית של חוזה זה, תהא העמותה זכאית לדרוש מן המקים, כפיצויים מוערכים ומוסכמים מראש, סכום של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) בגין כל יום איחור.
- 39.2 העמותה תהיה רשאית לגבות מן המקים את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיפים שלעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע לעמותה מאת המקים), בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות באמצעות מימוש ערבויות.
- 39.3 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל, כדי לשחרר את המקים מהתחייבויותיו על-פי מסמכי החוזה ו/או על-פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים לעמותה על-פי מסמכי החוזה ו/או על-פי כל דין.

39.4 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותה של העמותה לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים באיזה ממסמכי החוזה האחרים.

40. כוח עליון

40.1 לא תחול על צד לחוזה זה אחריות להפרה של התחייבות מהתחייבויותיו על-פי חוזה זה, או לפיגור בביצועה של התחייבות כאמור, אם ההפרה או הפיגור נבעו מכח עליון. במקרה של כח עליון, יידחו המועדים לקיום או להשלמה של ההתחייבויות המנויות בחוזה זה, אשר ביצוען הופרע כתוצאה מכח עליון כאמור, לפרק זמן אשר יהא זהה לאותו פרק זמן, שבו חלה המניעה עקב התערבות הכח העליון כאמור, או עד אשר ניתן יהיה להתגבר עליה באמצעים סבירים, לפי המוקדם מבין השניים, והמועד החדש יבוא במקרה כזה תחת המועד המקורי.

40.2 לענין סעיף זה, המונח "כח עליון" משמעו: מלחמה, גיוס כללי, אסונות טבע מוכרזים על ידי המדינה, צווים שלטוניים המגבילים עבודה. להסיר ספק, מוצהר בזאת, כי תנאי מזג אוויר, שירות מילואים, מחסור בחומרים ו/או בצידוד ו/או בכח אדם, שביתות ו/או השבתות, לרבות שביתות או השבתות כלליות במשק, וכיוצא באלה נסיבות שאינן יוצאות דופן, לא יהיו "כח עליון" לצורכי חוזה זה.

פרק יז' - שונות

41. הסבת זכויות ושעבוד

41.1 המקום אינו רשאי להעביר לאחר או לאחרים, בשום דרך שהיא, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על-פי מסמכי החוזה, וכן אין המקום רשאי לשעבד ו/או למשכן את הזכויות האמורות, כולן או חלקן, אלא אם קיבל את הסכמת העמותה לכך מראש ובכתב ובתנאים שתקבע העמותה. לענין סעיף זה, שינוי כלשהו בבעלות או בשליטה, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום ויצירת שותפות של המקום עם צדדים שלישיים שלא בהתאם להוראות הקול הקורא והסכם זה, דינה כדין העברת זכויות.

41.2 להסיר ספק, מובהר בזאת כי ביצוען של עבודות במסגרת הפרויקט באמצעות קבלני משנה, ובלבד שהביצוע האמור נעשה בהתאם להוראות ההסכם, לא ייחשב כהעברת זכויות על-ידי המקום.

42. שיפוי

המקום מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את העמותה ו/או את עובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על-ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדה ו/או נגד כל מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או נגד מי מטעמה, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי המקום על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו לעמותה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי מטעמה, במלואם ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובת העמותה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או למי מטעמה בקשר לנזקים, אשר המקום אחראי להם על-פי חוזה זה ו/או על-פי הדין ובתנאי, שהעמותה תודיע למקום, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ותינתן למקום הזדמנות להתגונן כנגד תביעה כאמור.

43. ויתור על סעדים

43.1 המקום מצהיר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה,

בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

43.2 במקרה של סילוק יד המקיים מביצוע הפרויקט, לא יהיה המקיים רשאי למנוע מסירת ביצוע הפרויקט, כולו ו/או חלקו לאחר ולא יהיה רשאי לפעול בכל דרך על מנת למנוע מהעמותה להמשיך בביצוע הפרויקט בכל דרך שתבחר.

קיצוץ ועיכוב .44

44.1 מוסכם בזאת, כי העמותה תהא זכאית לקצוץ ו/או לעכב ו/או לגבות כל סכום, לרבות הפרשי הצמדה וריבית על הסכום האמור, המגיע לה מאת המקיים, בין על-פי מסמכי החוזה, בין על-פי כל חוזה אחר שנערך בינה לבין המקיים ובין על-פי כל דין, וזאת מכל סכום שיגיע למקיים מאת העמותה לרבות מתוך סכום השתתפות העמותה, בין על-פי מסמכי החוזה, בין על-פי כל חוזה אחר שנערך בינה לבין המקיים.

44.2 עוד מוסכם בזאת, כי על אף האמור בכל דין, המקיים, ו/או מי מטעמו, לא יהיו רשאים לקצוץ ו/או לנכות ו/או לעכב סכומים כלשהם אשר יגיעו ממי מהם לעמותה, בין על-פי מסמכי החוזה, בין על פי כל חוזה אחר שנערך בין העמותה לבין המקיים ובין על-פי כל דין, ולא תהא למי מהם זכות עכבון כלשהי, ומכל סיבה שהיא, כלפי העמותה ו/או מי מטעמה.

סעיף זה על תתי סעיפיו הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאי תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ויתור, ארכה, הקלה, עיכוב .45

45.1 הסכמה מצד העמותה, לסטות מתנאי חוזה זה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

45.2 אי מימוש מצד העמותה של זכות כלשהי הנתונה לה במקרה מסוים, לא תהווה ויתור על אותה זכות, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה של העמותה, כולן או חלקן, על-פי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

45.3 כל ויתור ו/או ארכה בקשר לתנאי חוזה זה, שניתנו על-ידי העמותה, לא יפגעו בזכויותיה של העמותה, לא ייחשבו לויתור מצידה על זכות מזכויותיה, ולא ישמשו למקיים צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המקיים.

שינויים בחוזה .46

כל שינוי, תיקון או עדכון של חוזה זה, לא יהיה לו תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי הנציגים המוסמכים של הצדדים.

שינויים בדין .47

למקיים לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי העמותה ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין.

הודעות .48

48.1 כתובות הצדדים לעניין מתן הודעות הינן, כדלקמן :

48.1.1 העמותה - שד' הלל יפה 26, חדרה.

48.1.2 המקיים -

48.2 הודעות על-פי חוזה זה תישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני בנוסף למסירתן ביד ו/או למשלוח ההודעות בדואר רשום עם אישור מסירה.

48.3 כל הודעה שתשלח מצד למשנהו, יראוה כאילו הגיעה לתעודתה: אם נמסרה ביד בעת מסירתה; אם נשלחה בדואר רשום עם אישור מסירה כעבור שבעה (7) ימי עסקים מעת מסירתה במשרד דואר בישראל. כל הודעה תישלח במקביל גם בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

העמותה המקים

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____, נחתם החוזה דלעיל בפני על-ידי ה"ה _____ (נושא/ת ת.ז. מס' _____) ו- _____ (נושא/ת ת.ז. מס' _____), אשר הינם מורשי החתימה והמוסמכים כדין לחתום על החוזה דלעיל בשם המקים, וכי חתימתם מחייבת את המקים לכל דבר ועניין בקשר עם החוזה דלעיל. כן הנני לאשר, כי המקים קיבל את כל ההחלטות הדרושות על-פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל-פי כל דין, על מנת להסמיכו להתקשר בחוזה דלעיל ולבצעו בהתאם להוראותיו.

עו"ד,

נספח ב' – ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ח'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
- ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח .
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	

מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: התקנת מערכות טלוויזיה במעגל חתום במחסן העמותה וכן במרכזי הפנאי גני אלון, רעים וקלור	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח סכום		כיסויים נוספים בתוקף
					מ ט ב ע	סכום	
רכוש							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X
צד ג'					1,000,000	ש	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מלי"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי
חבות מעבידים					20,000,000	ש	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות
אחריות מקצועית					500,000	ש	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 – ראשוניות 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)
חבות המוצר					1,000,000	ש	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
אחר							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 100, 88, 80, 49, 46, 43, 38, 29

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: