



נוהל הרשאת שימוש בחדרים ו/או מבנים ו/או מתקנים לשימושים פרטיים ע"י פנאי העיר חדרה

א. עקרונות כללים

1. מטרת נוהל זה (להלן: "הנוהל") הינה הסדרת השימוש במתקני ובמבני פנאי העיר חדרה (להלן: "העמותה") לפעילות פרטית ע"י גורמים חיצוניים.
2. נוהל זה מטרתו לעגן את העיקרון לפיו השימוש במתקני העמותה יבוצע באופן שוויוני, הוגן ומיטבי עבור העמותה ובהתאם להוראות הדין וכללי הניהול התקין החלים על העמותה.
3. מתן רשות לשימוש חד פעמי או פעמים בודדות (עד 20 שעות) ייעשה ע"י מנהל המתקן ויהיה כפוף למילוי הזמנה של מבקש הרשאת השימוש על **נספח "1"** לנוהל זה.
4. שימוש העולה על 20 שעות מחייב חתימה על הסכם הרשאת שימוש **נספח "2"** לנוהל זה.
5. אין לאשר שימוש ו/או ליתן רשות שימוש שלא על פי נוהל זה.

ב. מתן הרשות לשימוש של עד 20 שעות (כולל)

1. מנהל המבנה/המתקן הרלוונטי אליו הופנתה בקשה לעשות בו שימוש יסכם עם המבקש את עלות השימוש והתנאים לפיהם יינתן המתקן לשימוש והכל בכפוף למחירון שימוש במתקנים שיאושר על ידי ועדת הכספים של העמותה.
2. לא יאושר לקיים אירועים פרטיים שאינם עולים בקנה אחד עם מטרות העמותה ו/או אירועים פוליטיים ו/או אירועים בהם יוצגו תכנים שאינם הולמים גופים ציבוריים וכן, כל פעילות אחרת שאינה מאושרת לפי כל דין.
3. מנהל המבנה/מתקן יחתים את המבקש לעשות שימוש במתקן על טופס ההתחייבות המצ"ב **כנספח "1"** ויעבירו למחלקת הרכש וההתקשרויות של העמותה מייד לאחר חתימתו.
4. **יודגש, כי טופס ההתחייבות נעשה בפורמט אחיד, כל עדכון אותו יבקש המבקש לעשות בטופס ההתחייבות או כל חריגה שתבוצע מהוראות נוהל זה יש להעביר לקבלת אישור בכתב מאת מנהל תחום רכש והתקשרויות בעמותה**
5. תמורת השימוש אותה ישלם המבקש תופקד **מראש** באמצעות המחאה לפקודת העמותה בלבד או באמצעות תשלום מזומן במשרדי העמותה או ביחידות העמותה.
6. **רק לאחר החתימה על ההתחייבות וקבלת המחאה יש לאפשר כניסת המבקש למקום.**

ג. הסכם הרשאת שימוש העולה על 20 שעות

1. שימוש רב פעמי במתקן, אשר היקף השימוש המבוקש עולה במצטבר על 20 שעות, מחייב חתימה על הסכם הרשאת השימוש **נספח "2"** לנוהל זה.

ד. תעריפים

1. תעריף השימוש לשעה עבור שימוש במבנה/מתקן להיקף של עד 20 שעות (כולל), במהלך שנה קלנדרית, לא יפחת מהאמור להלן:

אולם רב תכליתי (בית אליעזר, קלור, אופקים): 250 ₪ לשעה	✧
סטודיו/קתדרה- 100 ₪ לשעה	✧
חדר- 60 ₪ לשעה	✧
ימי הולדת- 500 ₪ לשעתיים.	✧
אם יש צורך בשימוש במקרן- תוספת של 150 ₪ לכל יום שימוש.	✧



על המזמין לכסות עלויות הוצאות ישירות ככל שידרשו (לדוג' העסקת מנקה, אב בית, שומר וכיוצ"ב מעבר לפעילות השוטפת).



2. ככל שהשימוש המבוקש עולה על היקף של 20 שעות ועד להיקף של 40 שעות פעילות (בכל שנה קלנדרית עברית), יהיה זכאי מבקש השימוש להנחה של 10% מתעריף השימוש.
3. ככל שהשימוש המבוקש עולה על היקף של 40 שעות (בכל שנה קלנדרית), יהיה זכאי מבקש השימוש להנחה של 20% מתעריף השימוש.
4. עלויות מע"מ תתווספנה במידת הצורך ובהתאם לחוק.
5. בנסיבות מיוחדות, תהיה רשאית וועדת ההנחות של העמותה לאשר הנחות מיוחדות לשימוש במתקני העמותה במידה ותימצא הצדקה מיוחדת לעשותן, בהתאם למטרות העמותה.

ה. דגשים

1. אין ליתן הרשאת שימוש במבנה או מתקן מבלי שנחתמה התחייבות לכך ושולמה התמורה ו/או ניתנה המחאה כנדרש.
2. אין ליתן שימוש מבנים/מתקנים לגורמים פוליטיים או לצורך ביצוע אירועים/כנסים בעלי אופי פוליטי.
3. אין ליתן שימוש מבנים/מתקנים לצורך שימוש שאינו תואם את דיני התכנון והבנייה.
4. משתמש המחויב ברישיון להפעלת עסק, יכנס למבנה/למתקן רק לאחר שיוצא הרישיון.
5. אין לבצע כל שינוי פיזי במבנה
6. השימוש שייעשה במתקן הינו ע"פ המועדים שיוצוהרו, ומחויבת בנוכחות נציג העמותה.
7. **כל חריגה מהוראות נוהל זה או מתן רשות שימוש במתקן שלא על פי הוראות נוהל זה תהווה הפרת משמעת, אשר בגינה תהיה רשאית לנקוט הנהלת העמותה בכל הליך העומד לרשותה.**

- נספח 1 -

- טופס התחייבות לשימוש במתקני העמותה עד 20 שעות שימוש

(שנערך ונחתם בחדרה ביום _____)

המבקש

שם פרטי ומשפחה/חברה: _____ ת.ז./ח.פ.: _____
מען: _____
טלפון ונייד: _____
(להלן "המבקש")

הואיל והמבקש מעוניין כי העמותה תאפשר לו לעשות שימוש במבנה/במתקן המצוי ב _____, במועד/מועדים שיפורטו להלן, זאת עם פרטי ציוד המפורטים להלן _____ (להלן "המתקן") ועל-פי תנאי מסמך זה בלבד;

והואיל והעמותה מוכנה להעמיד את המתקן לשימוש המבקש, כפוף לעמידתו בהוראות מסמך זה והוראות כל דין;

לפיכך מצהיר ומתחייב המשתמש כלפי העמותה כדלקמן:

מטרת ומשך השימוש במתקן

1. מטרת השימוש במתקן הינה _____ לשימוש _____ לצורך _____ למען הסר ספק, אסור בתכלית האיסור שימוש החורג ממטרת השימוש המוסכמת לעיל.

2. העמותה תעמיד לרשות המבקש את המתקן במועדים ובשעות המפורטים להלן:

שעת הסיום שלעיל הינה לאחר פיזור של אחרון המשתתפים וניקיון המתקן.

אין באמור כדי לגרוע מזכות העמותה לבטל את השימוש, אם להנחת דעתה, יש בכך משום הכרח ובמקרה כזה יוחזרו למשתמש דמי השימוש או ייקבע מועד חלופי לשימוש.

הצהרות המבקש

3. כי ראה ובדק את המתקן ומצאו מתאים לו מכל הבחינות, וכי המתקן במצב שלם, בטוח ותקין.

4. כי השימוש שיעשה במתקן הינו ע"פ המועדים הרשומים מעלה, ומחויבת בנוכחות נציג העמותה.

5. כי הסכום שישולם על ידו לעמותה לא ייחשב כדמי מפתח, וכי חוקי הגנת הדייר אינם חלים על התקשרות זו.

6. **כי המשתמשים בפעילות במבנה/מתקן בריאים וכשירים לעסוק בפעילות המבוקשת במתקן.**
7. **כי האחריות ביחס לבריאותם, ביטחונם, בטיחותם וכו' של המשתמשים חלה באופן מוחלט על המשתמש ועל חברי הקבוצה ולא על העמותה ו/או מי מטעמה.**
8. **כי האחריות המלאה והבלעדית בכל הנוגע לפעילות שתתבצע במתקן ובכלל זה להבטחת עמידה בכל החוקים, התקנות והתקנים הנוגעים לפעילות המבוצעת. הינה של המבקש ו/או מי מטעמו ובכל מקרה לא של העמותה ו/או מי מטעמה.**
9. **כי הוא וכלל חברי הקבוצה מודעים לכלל הסיכונים הכרוכים בפעילות במתקן וכי האחריות לכל נזק ו/או פגיעה בשל השימוש במתקן ו/או בגין הפעילות שתתבצע במתקן על ידי המבקש ו/או מי מטעמו, תחול על המשתמש ועל חברי הקבוצה בלבד, וכי העמותה לא תהא אחראית לכל נזק ו/או מפגע שייגרמו למבקש ו/או לחברי הקבוצה ו/או לכל גורם אחר ו/או לרכוש במהלך השימוש במתקן ו/או הפעילות בו וכי המבקש ו/או חברי הקבוצה מוותרים מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהעמותה ו/או מי מטעמה בעניין זה.**
10. **כי ידאג לכך שכל פעילות שתתבצע במתקן במסגרת השימוש תעמוד בכל החוקים ו/או התקנות ו/או התקנים המתחייבים בגינה, לרבות אישורי בטיחות, ככל שנדרשים.**
11. **כי הוא יודע שעל בסיס הצהרות אלה הסכימה העמותה להעניק לו את ההרשאה לשימוש במתקן.**

התחייבויות המבקש

12. **המבקש מתחייב כי הפעילות שתבוצע במתקן במהלך השימוש תהיה כדון, תוך שמירת הסדר, הניקיון, הבטיחות, עמידה בכל החוקים, התקנים והתקנות המתחייבים מאופי השימוש ו/או הפעילות ותוך עמידה בהנחיות העמותה ונציגיה.**
 - **חל איסור מוחלט על בישול ו/או חימום מכל סוג שהוא ו/או הבערת אש בשטח המתקן או בסביבתו או מחוצה לו. כמו-כן, חל איסור מוחלט על עישון בתחומי המתקן וסביבתו.**
 - **מוסיקה ו/או הגברה, מכל מסוג, תושמענה בעוצמה ובשעות המותרות על-פי דין, באופן שלא יפריע לשכנים ולא יישמע אל מחוץ לתחומי המתקן.**
 - **בתום השימוש, יחזיר המבקש את המתקן לקדמותו ויימסרו לעמותה, כפי שקיבלו, כשהוא תקין, נקי (אשפה תפונה לפחי הזבל והמתקן ינוקה ויישטף), ראוי לשימוש ופנוי מחפצים שהובאו לשם במשך השימוש.**
13. **הפר המבקש אחד או יותר מאיסורים מפורשים אלו, ישלם לעמותה, לדרישתה, פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 1,000 ₪ בגין כל הפרה וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויות העמותה על פי דין.**
14. **המבקש מתחייב כי יקפיד להישמע להוראות הבטיחות של כל הרשויות, לרבות משטרת ישראל, כיבוי אש וכן הלאה, וכי במידה ונדרשת אבטחה של הפעילות ו/או בדיקות ממונה בטיחות בקשר עם מתקנים בהם עושים שימוש במסגרת הפעילות (כגון: מתנפחים), הוא ידאג לבצע את כל הסדרי האבטחה הנדרשים ובדיקות הבטיחות הנדרשות, על-חשבונו ובאחריותו הבלעדית.**
15. **המבקש מתחייב כי ישמור באופן קפדני על המתקן וצידו בעת השימוש ולפעול בהתאם להוראות נציגי העמותה.**



16. המבקש מתחייב כי ידווח באופן מיידי לנציגי העמותה על כל תקלה המתגלה במתקן.
17. המבקש מתחייב כי לא יאפשר כניסה למתקן של גורם שאינו נוגע לביצוע הפעילות. אולם, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו ביחס לכל גורם המצוי במתקן, גם אם אינו מננה על חברי הקבוצה.
18. המבקש לבדו יהא אחראי וחייב במשך כל תקופת השימוש לכלל הנזקים, לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו במתקן במהלך השימוש ובמסגרת הפעילות שתבוצע, לרבות לעמותה, לעיריית חדרה, למבקש, לחברי הקבוצה, לצד ג' או למי מטעמם, יהיו הנסיבות והגורמים שיהיו.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המבקש מתחייב לרכוש את מלוא הביטוחים הנדרשים לשם קיום פעילותו במתקן. המבקש מצהיר כי ידוע לו כי העמותה אינה מבטחת את פעילותו במתקן על כלל היבטיה והמשתתפים בה.
20. המבקש יהיה חייב להחזיר לעמותה ולשפותה בכל תשלום ובכל סכום, שהעמותה תהיה חייבת לשאת בו מחמת נזקים שנגרמו על ידי המבקש כתוצאה מפעילותו במתקן מיידי עם דרישתה הראשונית של העמותה.
21. היה והעמותה תיתבע על ידי המבקש ו/או מי מהמשתתפים ו/או צד שלישי כלשהו בקשר עם השימוש במתקן ו/או הפעילות שהתבצעה במסגרתו ו/או בשל מעשה או מחדל כלשהם של המבקש ו/או מי מטעמו, אזי יהא על המבקש לפצות ולשפות את העמותה מיד עם דרישתה בגין כל סכום אשר העמותה תיתבע לשלמו כאמור לעיל. השיפוי והפיצוי הנ"ל יכללו הוצאות, לרבות הוצאות משפטיות, לעמותה וכן שכ"ט עו"ד בקשר לנ"ל.

דמי השימוש

22. בתמורה וכתנאי להעמדת המתקן לרשותו בכל אחד ממועדי השימוש, ישלם המבקש לעמותה, לפני ו/או במועד העמדת המתקן, לא יאוחר מעד ליום , סך של ₪ (להלן "דמי השימוש").
23. הפר המשתמש את תנאי השימוש בהתאם למסמך זה - לא יוחזרו לו דמי השימוש.

ולראיה בא המבקש על החתום:

המבקש

תאריך



עדכון 24.10.2023

נספח "2"
הסכם הרשאת שימוש לשימוש העולה על 20 שעות שימוש

שנערך ונחתם ב _____ היום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

פנאי העיר חדרה ע.ר. 580346138
מרחי הלל יפה 26, חדרה
דוא"ל: _____

(להלן: "העמותה") **מצד אחד:**

לבין

_____ מרחי
_____ דוא"ל:

(להלן: "המזמין") **מצד שני:**

איש הקשר מטעם המזמין: _____ סלולרי _____
דוא"ל _____

והואיל והעמותה הינה תאגיד עירוני של עיריית חדרה אשר ניתנה לו זכות החזקה והשימוש הבלעדיים ב _____ (להלן "הנכס");

והואיל והמזמין פנה לעמותה וביקש ליתן לו הרשאה לשימוש בנכס לצורך _____, הכל בכפוף להוראות הסכם זה;

והואיל ולעמותה הסמכות המשפטית להתקשר בהסכם עם המזמין בקשר להרשאת שימוש בנכס כמבוקש;

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב בהסכם זה את פרטי ההתקשרות.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

מבוא, נספחים ונותרות

1. א. המבוא להסכם זה והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ג. כותרות סעיפי הסכם זה ישמשו לנוחות הקריאה בלבד והן לא ישמשו לצורכי פרשנותו.



הגדרות

2. בהסכם זה יהיו לביטויים ולמונחים שלהלן הפירוש הניתן לצידם אלא אם נאמר במפורש אחרת.

תקופת ההרשאה - תאריך תחילת ההרשאה _____
תאריך סיום ההרשאה _____
ימי ההרשאה הספציפיים _____, בשעות _____.

הנכס - (חדר/אולם ספורט/אולם רב תכליתי/משרד) ב _____.

התמורה - התמורה כמפורט בנספח א' להסכם זה.

יודגש כי העמותה יכולה להודיע על הפסקת זכות השימוש ו/או ההרשאה וכן היא תוכל להפסיק את ההתקשרות בהודעה מראש של 14 ימים, מבלי שתהיה למשתמש טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העמותה בשל הפסקת ההתקשרות בנסיבות אלה.

ההרשאה

3. בכפוף למילוי מלוא התחייבויות המזמין על פי הסכם זה, נותנת בזה העמותה למזמין והמזמין מקבל בזה מהעמותה הרשאה לעשות שימוש בנכס במשך תקופת ההרשאה ולמטרת _____ בלבד.

המזמין מאשר ומצהיר כי ניתנה לו הזדמנות נאותה לבדוק את הנכס ואת הציוד שבו וכי הוא בדק אותם בפועל ואת כל הפרטים המתייחסים אליהם ואשר יש בהם כדי להשפיע על התקשרותו בהסכם זה ומצאם במצב טוב וראוי לשימוש ומתאים לצרכיו ומטרותיו לשביעות רצונו המלאה, והוא מוותר בזאת על זכותו לטעון כל טענה של אי התאמה או מום או פגם בקשר לכך, והוא מוותר בזה על כל תביעה בקשר לכך, לרבות טענת אי התאמה במשמעותה בחוק השכירות והשאלה התש"א-1971.

4. העמותה מעמידה את הנכס לרשות המזמין בתקופת ההרשאה והמזמין מקבל את הנכס לשימוש בתקופת ההרשאה ולמטרת _____ בלבד. המזמין מתחייב שלא להשתמש בנכס ולא לנצל כל מטרות אחרות שהיא.

התמורה

5. התמורה בגין התקשרות זו תהיה _____ ש (כולל מע"מ/ + מע"מ) בעבור כל _____. התשלום יהיה עד לתאריך _____ בכל חודש.

התחייבויות המזמין

6. המזמין מתחייב להשתמש בנכס באופן זהיר וסביר, לשמור על שלמותו ומצבו התקין, ולמנוע כל קלקול וכל נזק בשטחו לרבות כל המתקנים שבו.

7. המזמין יהא האחראי הבלעדי לכל הנזקים מכל סוג ומין באם יגרמו לנכס ו/או לכל צד שלישי שימצא בנכס ו/או בקשר עם הפעילות שתתבצע בנכס ו/או בקשר עימה, למעט נזק שמקורו בבלאי עקב שימוש סביר בנכס.

8. המזמין מתחייב לא להעביר בכל צורה שהיא את ההרשאה להשתמש בנכס או בחלק ממנו לזולתו, לא למסור, לא להעביר, לא להשכיר את הנכס או חלק ממנו לזולתו, לא להרשות לזולתו להשתמש בנכס או בכל חלק ממנו, לא לשתף את זולתו בשימוש בנכס ו/או בחלק



ממנו ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא בשטח הנכס או בחלק ממנו - כל אלה בין בתמורה ובין בלא תמורה.

9. העמותה לא תישא בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אובדן ו/או נזק רכוש מכל סוג באם ייגרם לאדם כלשהו ו/או לרכוש לרבות כל צד שלישי אשר יימצא בנכס במועד עריכת הפעילות ובקשר עימה.

פינוי והחזרת הנכס

10. בתום תקופת ההרשאה או בכל מקרה בו העמותה תהיה זכאית לבטל הסכם זה במהלך תקופת ההרשאה ועם השתמשה בזכותה זו, על המזמין לפנות את הנכס ולהחזיר אותו לידי העמותה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ השייכים למזמין וכשהציוד והנכס במצב טוב, תקין וראוי לשימוש כפי שקיבל אותם, למעט בלאי סביר. היה והמזמין לא יפנה את הנכס כאמור, רשאית העמותה לפרק ולסלק, על אחריות המזמין ועל חשבוננו, כל מתקן וחפץ.

11. בתום תקופת ההרשאה ייערך פרוטוקול אשר יפרט את מצב הנכס ואת הפגמים ו/או הליקויים ו/או הנזקים שיימצאו בו ואשר נגרמו כתוצאה ו/או עקב השימוש של המזמין בנכס והמזמין יהיה חייב לתקנם ו/או לשלם לעמותה מיד לפי דרישתה את דמי תיקון הנזקים האמורים או פיצוי נאות בגין הנזק אם אינו ניתן לתיקון ו/או אם ניתנה למזמין הזדמנות לתקן את הנזקים והוא לא עשה כן באופן מיידי.

נזקים, אחריות וביטוח

12. בתקופת ההרשאה יהיה המזמין אחראי לכל נזק, הפסד או אבדן מכל סוג שהוא שייגרמו לעמותה ו/או לנכס ו/או לצד שלישי כלשהו או לגופו של אדם או לרכוש כלשהו, בין אם בשטח הנכס ובין אם מחוץ לשטח הנכס, ככל שנגרמו בקשר עם הפעילות של המזמין.

13. העמותה לא תישא בכל אחריות לכל הפסד או לכל נזק שהוא לגוף ו/או לרכוש המזמין, העובדים, משתתפי הפעילות מטעם המזמין ו/או כל צד שלישי אחר. העמותה תחשב לצורך כך ולעניין פוליסת הביטוח שלהלן כצד שלישי.

14. המזמין ישפה ויפצה את העמותה על כל מקרה, הפסד או אבדן שייגרם לעמותה ועל כל תשלום שיהא על העמותה לשלם ועל כל הוצאה שיהא על העמותה להוציא, ושמקורם בנזק, הפסד או אבדן שנגרם בהתאם לסעיף 12 לעיל, או שמקורם בתביעה שהוגשה כנגד העמותה בקשר לנזק הפסד או אבדן שנגרם לאדם או לרכוש כבסעיף 12 לעיל. היה והעמותה תתבע על ידי צד שלישי כלשהו בקשר עם שימוש המזמין בנכס ו/או בקשר עם פעילותו של המזמין בנכס, ו/או בשל כל מעשה או מחדל כלשהם של המזמין ו/או בגין כל עילה שהיא אשר יסודה בפעילות המזמין, בשימוש בנכס ו/או הקשורה לפעילות המזמין בכל דרך אחרת, אזי יהא על המזמין לפצות ולשפות את העמותה מיד עם דרישה בגין כל סכום אשר העמותה תתבע לשלמו כאמור לעיל. השיפוי והפיצוי הנ"ל יכללו הוצאות, לרבות משפטיות לעמותה.

15. מבלי לפגוע באמור לעיל, מתחייב המזמין להודיע מיד לחברה על קרות כל נזק, פגיעה, הפסד או אובדן לאדם ו/או רכוש ו/או לנכס כאמור בסעיף 12 לעיל.

16. מבלי לגרוע מאחריותו של המזמין עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין מתחייב המזמין כי תהיה ברשותו פוליסת ביטוח תקפה בחברת ביטוח מורשית אשר תכסה אותו בגין חבותו כאמור לעיל הכל בגבולות האחריות לפי ערכים ריאליים שיעודכנו מעת לעת. פוליסת הביטוח תוצא על חשבון המזמין. הפוליסה תכלול, בין היתר, ביטוח אחריות מעבידים לעובדים המועסקים ע"י המזמין ו/או מטעמו בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך - _____ לתובע, וביטוח צד שלישי. בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך - _____ ו/או כל ביטוח אחר שימצא לנכון, בגין אחריות המזמין לנזקים כאמור בסעיף זה.



17. כל הביטוחים כאמור לעיל, ייערכו במשותף על שם המזמין, העמותה ועיריית חדרה, כאשר ביטוח אחריות כלפי צד שלישי יכלול סעיף על פיו למטרות הביטוח המילה "מבוטח" תכלול גם באחריות צולבת את העמותה וגם את המזמין כאילו הייתה הפוליסה מוצאת, באופן נפרד, לכל אחד מהם וכן סעיף לפיו מוותר המבטח על כל תביעה וזכות שבוב כלפי העמותה וכלפי כל אדם הנמצא בשירותה של העמותה.

18. בכל הביטוחים שיערוך המזמין כאמור בסעיף זה לעיל, יכלול תנאי לפיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי העמותה ו/או עיריית חדרה ו/או עבורן, וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העמותה ועיריית חדרה כאמור.

19. במעמד חתימה על הסכם זה. מתחייב המזמין להמציא לחברה אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח המצורף **כנספת "ב"** כשהוא חתום על ידי מבטחו ומוסכם במפורש כי המצאת האישור כאמור לעמותה ו/או בדיקתו על ידה לא יטילו עליה כל אחריות לגבי קיומו של האישור, היקפו של האישור ו/או טיבו ו/או העדרו.

20. המזמין מתחייב לאפשר לעמותה להיכנס לנכס בכל עת סבירה ובתיאום עם המזמין, על מנת לברר אם המזמין ממלא אחרי הוראות הסכם זה. ועל מנת לבצע בהם עבודות דחופות שביצעו דרוש לשמירה על הנכס והחזקתו התקינה.

21. בוטל.

הפרות ותרופות

22. א. הוראות הסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18, ו-21 הן מעיקרי הסכם זה והפרתם או הפרת כל אחד מהם תיחשב להפרה יסודית של הסכם זה.

ב. בנוסף ומבלי לפגוע ביתר תרופות העמותה על פי דין או על פי הסכם זה ישא כל סכום המגיע לעמותה מן המזמין ואשר לא ישולם במלואו ובמועדו ריבית בשיעור הנהוג בבנק הפועלים בע"מ לגבי משיכות יתר החורגות מקו אשראי.

ג. עבור כל שעה איחור או חלק ממנה בהחזרת הנכס לידי העמותה בהתאם להוראות הסכם זה ישלם המזמין לעמותה, בנוסף לכל תשלום החל עליו על פי הוראות ההסכם סך של ₪ כדמי הרשאה מוסכמים ומוערכים מראש.

ד. האמור בסעיף קטן (ג) לעיל לא יתפרש כמעניק למזמין איזו זכות שהיא מכל מין וסוג שהוא ו/או כמהווה הסכמה מצד העמותה לשינוי תקופת ההרשאה שבהסכם זה ו/או כמהווה ויתור כלשהו מצד העמותה למזמין ו/או כגורע מפחית או פוגע בזכויותיה לכל סעד ותרופה.

כללי

23. מחדל מצידה של העמותה במימוש זכות מזכויותיה על פי הוראות הסכם זה לא יחשב לה כויתור, כהסכמה כהשלמה או כהודאה מצידה, ולא יהא בכך משום מניעות נגדה, והיא רשאית להשתמש בזכויותיה אלה או בכל חלק מהן, בכל עת שתחפוץ.

24. מוסכם במפורש כי ביצוע כל התחייבויות העמותה על פי הסכם זה מותנה בכך שהמזמין יקיים תחילה את התחייבויותיו על פי ההסכם, והעמותה זכאית, מבלי לפגוע באמור כבכל מקום אחר בהסכם זה, לעכב/ביצוע התחייבויותיה עד לאחר שהמזמין ימלא תחייבויותיו.

25. מוסכם בין הצדדים כי כל שינוי בהסכם זה יכול שיעשה ויהיה לו תוקף אך ורק אם ייערך בכתב ויחתם על ידי כל צדדיו.

26. הצדדים מאשרים כי האמור בהסכם זה מקיף את כל שהוסכם והותנה ביניהם במלואו וכי הם לא יהיו קשורים בכל הבטחות, פרסומים הצהרות מצגים השפעות והתחייבויות בכתב ובעל פה שאינן נכללות בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו לפני חתימתו.
27. כל המסים האגרות ההיטלים ותשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על פעילות המזמין לרבות מס עסקים מס שלטים וכי' וכן כל מס ו/או היטל ו/או אגרה המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על קייטנה ו/או פעילות כפי שנעשית על ידי המזמין יחולו על המזמין.
28. למען הסר ספק יובהר כי לא מתקיימים כל יחסי עובד מעסיק בין העמותה ובין המזמין ו/או מי מעובדיו.
29. הצדדים מסכימים בזאת כי לערכאות בעיר חיפה תהא סמכות שיפוט ייחודית בכל הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו.
30. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה תהיינה בהתאם למצוין בכותרת הסכם זה וביחס למזמין, במשך תקופת ההרשאה – גם בנכס.

כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות דלעיל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר שנמסרה למשרד הדואר למשלוח, בדואר אלקטרוני – בתוך 48 שעות ממועד שליחתה, נמסרה ביד - ממועד מסירתה. יובהר כי כל הודעה שתישלח בדואר, תישלח גם בדוא"ל.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:

המזמין

העמותה



נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המזמין לערוך ולקיים, על חשבון המזמין, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המזמין קיימת את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ב'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי המזמין"** ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי המזמין, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. ביטוח אחריות מקצועית- מוסכם כי ככל והפוליסה לא נערכת על ידי המזמין, על המזמין לבטל חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף, בביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - ג. נוסחי הפוליסות- על המזמין לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבטל בכל ביטוחי המזמין (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העמותה, על המזמין להמציא לידי העמותה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המזמין להמציא לידי העמותה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי המזמין לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המזמין יודיע לעמותה, כי מי מביטוחי המזמין עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המזמין לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המזמין הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על המזמין, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המזמין לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את המזמין ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמזמין לא תהיה כל טענה כלפי העמותה או מי מטעם העמותה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעמותה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי המזמין כאמור לעיל, ועל המזמין לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי המזמין להתחייבויות המזמין על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העמותה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העמותה או על מי מטעם העמותה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי המזמין, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על המזמין על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. המזמין פוטר את העמותה ואת הבאים מטעם העמותה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי המזמין או מי מטעם המזמין לחצרי העמותה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה למזמין כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על המזמין לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב. על אף האמור לעיל, למזמין הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך



- הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי המזמין, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העמותה וכלפי הבאים מטעם העמותה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המזמין, על המזמין לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
מובהר בזאת, כי על המזמין מוטלת האחריות כלפי העמותה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.**
על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העמותה מאת המזמין בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח ב'1- אישור קיום ביטוחים						
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>								
מבקש האישור		אופי העסקה		המבוטח		שם		
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש בנכס _____				שם: פנאי העיר חדרה (ע"ר) ו/או עיריית חדרה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.		
						ת.ז.ח.פ.		
						מען		
כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X		מט בע	סכום					
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות		ש						רכוש
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי		ש	4,000,000					צד ג'
309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות		ש	20,000,000					חבות מעבידים
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):</p>								
096- שכירויות והשכרות								
ביטול/שינוי הפוליסה								
<p>שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>								
חתימת האישור								
המבטח:								

