

הסכם לעבודת שיפוץ/ בנייה

שנעשה ונחתם בחדרה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב ין

פנאי העיר חדרה (ע"ר)

מרחוב הלל יפה 26, חדרה

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לב ין

ח"פ _____

מרחוב _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והמזמין מעוניין בביצוע עבודות כאמור בנספח א' להסכם זה ("העבודות");
והואיל והקבלן הצהיר, התחייב ואישר שהוא קבלן רשום כחוק בספר הקבלנים לעבודות נשוא חוזה זה ויש לו היכולת, הידע, הניסיון, הכישורים, כח האדם וכל האמצעים הדרושים והנחוצים לביצוע העבודות ברמה, באיכות ובטיב גבוהים, ובמועדים כמצוין בנספח א' להסכם זה;
והואיל וברצון הצדדים לקבוע את תנאי ההתקשרות ביניהם לביצוע העבודות על פי הוראות הסכם זה;

אי לזאת הוסכם והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי
 - 1.1. המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
 - 1.2. כותרות הסעיפים הוכנסו לנוחיות בלבד ואין להיעזר בהן לשם פרשנות.
2. הצהרות והתחייבויות הקבלן
 - 2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת לבצע עבור המזמין את העבודות כהגדרתן בנספח א' להסכם זה במועדים הקבועים בו.
 - 2.2. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי בדק את פרטי העבודות שעליו לבצע עפ"י הסכם זה, בידו כל המידע וקיבל את כל ההסברים הדרושים לצורך ביצוע העבודות, בדק את לוחות הזמנים לביצוע העבודות וכי הוא מסוגל לבצע העבודות על פי הסכם זה ברמה ובמיומנות מקצועיים גבוהים ביותר ולשביעות רצונה המלא של המזמין.
 - 2.3. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי במקום בו קיים תו תקן ישראל רשמי לעבודות או חלקן, יבוצעו העבודות על פי אותו תו תקן. בנוסף, מצהיר ומתחייב הקבלן כי ימלא הוראות כל דין, וכי ידאג על

חשבונו להשגת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים מכל רשות וגוף מוסמך אחר לשם ביצוע והשלמת העבודות, ככל שאלה דרושים.

2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי עובדיו אשר יועסקו בביצוע העבודות על פי הסכם זה מטעמו, יהיו עובדים מיומנים ומקצועיים וכי העבודות תבוצענה על ידם באופן המקצועי והמיומן ביותר.

2.5. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות והנחיות המזמין ביחס לביצוע העבודות ולכל דבר הקשור ו/או הנובע מהן. אין בקיום ההוראות וההנחיות כאמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן בהתאם להסכם זה ו/או מחובותיו לפי דין.

2.6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין אינו מתחייב להזמין ממנו עבודות בהיקף כספי ו/או כמותי כלשהו, והוא יהיה רשאי להזמין עבודות כדוגמת אלו שבהסכם זה מספקים נוספים/אחרים, בהתאם לצרכיו ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.

2.7. הקבלן ידאג באופן רציף ושוטף על חשבונו לפינוי פסולת ממקום העבודות במיקום שיאושר על ידי המזמין מראש ובכתב. בגמר כל העבודות או במועד מוקדם יותר אם ייקבע על ידי המזמין, יפנה הקבלן, על חשבונו, את מקום העבודות מכל פסולת, שהובאה למקום וישאיר את מקום העבודות וסביבתו נקיים לשביעות רצונו של המזמין.

3. לוח זמנים לביצוע העבודות

3.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה מיד עם חתימת המזמין על הסכם זה או במועד אחר כפי שייקבע בנספח א', ולבצען ברציפות כך שהן תושלמנה לשביעות רצון המזמין ועד לא יאוחר מהמועד שייקבע בנספח א'.

3.2. תקופת פיגור העולה על 3 ימים תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותקנה למזמין, בין השאר, הזכות לבטל את ההסכם ולהשלים העבודות בעצמו או על ידי קבלן אחר על חשבונו של הקבלן.

4. קבלת העבודות

4.1. אחרי שהקבלן סיים, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל שאר ההוראות הכלולות בהסכם זה, יודיע על כך למזמין וזה יקבע את קבלת סיום ביצוע העבודות.

4.1.1. ככל שיחליט המזמין - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי העבודות הוצאו לפועל לפי התוכניות, המפרטים, תאור העבודות ושאר הוראות הסכם זה וכשהן גמורות ומושלמות לחלוטין, ימסור המזמין לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

4.1.2. ככל שיחליט המזמין - לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי - כי ישנם שינויים ו/או תיקונים שיש לבצע, יודיע על כך המזמין לקבלן שיפעל לבצע את השינויים ו/או התיקונים לשביעות רצון המזמין.

5. תמורה

5.1. תמורת הביצוע וההשלמה הנאותים, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו של העבודות, ישלם המזמין לקבלן את התמורה במועדים ובתנאים כמפורט בנספח א' להסכם זה.

5.2. מודגש בזאת כי התמורה תהא סופית ומוחלטת ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לדרוש מהמזמין תמורה נוספת ו/או החזר הוצאות בכל הקשור לביצוע העבודות על פי הסכם זה.

5.3. הקבלן יהיה אחראי לתשלום מיסיו לרשויות על פי דין.

6. בטיחות

6.1. מובהר בזאת כי בכל הקשור בביצוע העבודות יישא הקבלן באחריות לנושא הבטיחות במקום העבודות והוא מתחייב בזאת למלא בדייקנות הוראות כל דין בנוגע לבטיחות לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים המתפרסים מכוחם.

6.2. הקבלן יהיה אחראי לאספקת אמצעי בטיחות תפעולם ותחזוקתם והכל בהתאם להוראות ולכללי הבטיחות של כל הגורמים המוסמכים לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור המוסד לבטיחות וגהות ומשרד העבודה ו/או כל גורם העוסק בבטיחות בעבודה ובבניה על פי כל דין. כן ידאג הקבלן

לאכיפה של ההוראות והכללים הנ"ל על עובדיו ועל גורמים אחרים אשר יועסקו במקום העבודות ולשמירת מקום העבודות.

6.3 מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן, ככל שזה רלוונטי לסוג העבודה, לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה ("אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכלל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המזמין.

6.4 לצורך ביצוע העבודות, ידאג הקבלן, על חשבונו, שיהיה מנהל עבודה המנוסה בעבודות מסוג נושא הסכם זה ובעל ידע בכל הקשור לאחריות בענייני בטיחות, ושזהותו תאושר על ידי המזמין מראש. מנהל העבודה ימצא במקום העבודות בכל שעות העבודה ללא כל יוצא מן הכלל.

7. אספקת ציוד, חומרים וטיבם

7.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, כח האדם, החומרים והאמצעים האחרים הדרושים לביצועם היעיל של העבודות, בקצב הדרוש ולשביעות רצונו של המזמין.

7.2 כל הציוד, הכלים, המתקנים והחומרים יהיו ברמה גבוהה ובעלי תקן ישראלי.

8. תנאי עבודה לעובדי הקבלן

8.1 הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים את כל תנאי העבודה על פי כל דין, לרבות תשלום ביטוח סוציאלי, מס הכנסה וכיוצא ב"ב.

8.2 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת העובדים ורווחתם כדרוש בחוק ובמיוחד פקודת הבטיחות בעבודה, ובאין דרישה חוקית, כפי שנהוג בסוג העבודות מושא הסכם זה.

9. אי קיום יחסי עובד ומעביד

9.1 הסכם זה לא יצור יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מכוחו.

9.2 מוצהר כי הקבלן הינו קבלן עצמאי וכי כל התשלומים (בגין מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי, מס מעסיקים וכל מס או היטל או תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות הקבלן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו והמזמין לא יהיה אחראי לכך בכל צורה ואופן שהם, הן בגין הקבלן עצמו והן בגין עובדיו ו/או קבלני המשנה.

10. שלילת זכות העיכבון

10.1 הקבלן מצהיר בזה כי כניסתו למקום ביצוע העבודות לטובת ביצוע העבודות שינתנו על ידו, הינה במעמד משפטי של "בר רשות" בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקום ביצוע העבודות, לרבות כל זכות עיכבון ו/או זכות חזקה במקום ביצוע העבודות, והוא מתחייב שלא לתפוס כל זכות אחרת במקום ביצוע.

10.2 המזמין יהיה רשאי להפסיק בכל עת את הרשות שניתנת לקבלן להיכנס למקום ביצוע העבודות כאמור, וזאת בהודעת המזמין לקבלן. הקבלן לא יהיה רשאי לטעון כנגד הפסקת הרשות כאמור ו/או לזכותו לעשות שימוש במקום ביצוע העבודות לאחר הפסקת הרשות כאמור.

10.3 הקבלן מוותר בזה במפורש ובאופן סופי ומוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, ביחס לעבודות וכל הקשור בהן, אם יש ו/או תהיה לו זכות כזו.

11. תקופת ההסכם

11.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימת הצדדים על ההסכם ועד לסיום ביצוע העבודות לשביעות רצון המזמין (להלן: "**תקופת ההסכם**").

11.2 למזמין שמורה הזכות לבטל הסכם זה מכל סיבה שהיא במסירת הודעה מראש ובכתב של 14 ימים.

12. אחריות

12.1. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה ו/או נזק שיגרמו הוא ו/או מי מעובדיו ו/או כל מי שמטעמו, תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות ו/או לאחר סיומן, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או תאגיד.

12.2. הקבלן מתחייב בזאת לפצות את מי מעובדיו וכל מי שמטעמו ואת המזמין וכל מי שמטעמו בגין כל פגיעה ונזק שיגרמו להם תוך כדי ו/או עקב ביצוע עבודות ו/או לאחר סיומן.

12.3. הקבלן יפצה וישפה את המזמין ו/או מי מטעמו על כל נזק, הפסד או הוצאה, שיגרם למזמין בעקבות פגיעה או נזק הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם ביצוע העבודות והסכם זה (לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין), מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין לעשות כן.

12.4. המזמין יהיה רשאי לקזז סכומים אשר על הקבלן לשלם לו בהתאם לאמור לעיל, מכל סכום אשר יגיע לקבלן בקשר עם ביצוע העבודה, והכל מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

12.5. הקבלן פוטר בזה את המזמין, מנהליו, עובדיו וכל מי שמטעמו מכל אחריות הקשורה בביצוע העבודות והסכם זה.

12.6. ביטוח:

שם המזמין לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה הינו : **פנאי העיר חדרה (ע"ר) ו/או עיריית חדרה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשמיים ו/או נבחריהם ו/או מנליהם ו/או עובדיהם.**

12.6.1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים כדלקמן, בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, המצ"ב **כנספח ב/** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**האישור**") וזאת לפי המוקדם מבין - יום העמדת אתר העבודה, כולו ו/או מקצתו, לרשותו של הקבלן, או יום התחלת העבודה, על פי הקבוע בהסכם - ולמשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק ועד למתן תעודת הגמר ו/או עד לתום תקופת הבדק, או אף מעבר לכך, לפי העניין וכמפורט להלן (להלן: "**ביטוחי הקבלן**"):

12.6.1.1. ביטוח עבודות קבלניות ;

12.6.1.2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ;

12.6.1.3. ביטוח חבות מעבידים ;

12.6.1.4. ביטוח אחריות מקצועית ;

12.6.1.5. ביטוח חבות מוצר ;

12.6.2. הקבלן יבצע את ביטוחיו בחברת ביטוח מורשית ובעלת מוניטין, אשר תאושר על ידי המזמין, ימלא בהקפדה אחר כל תנאי הפוליסות והוראותיהן וישלם את פרמיות הביטוח במועדים שהוסכמו עם המבטחים.

12.6.3. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר של המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה וכי המבטח מוותר על זכות שיתוף ביטוחי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין נזק המכוסה בביטוחי הקבלן.

12.6.4. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לצמצם את היקפם אלא אם כן מסר המבטח למזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה הודעה על כך בדואר רשום 60 (שישים) יום לפני כניסתו לתוקף של הביטול ו/או הצמצום כאמור.

12.6.5. הקבלן מתחייב להמציא למזמין העתק מקור של "**אישור על קיום ביטוחי הקבלן**" (נספח 2 כשהוא חתום ע"י המבטח ואינו מסויג, במועד חתימת הסכם זה ולא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים לפני מועד כניסתו לאתר העבודות או מועד תחילת העבודה (לפי המוקדם). בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור לאמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחיו בכדי להתאימם להוראות הסכם זה.

12.6.6. הקבלן יחזור וימציא את מסמך "**אישור על קיום ביטוחי הקבלן**" (נספח 2 מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשכות העבודות ו/או נמשכת תקופת הבדק. על פי דרישת המזמין ימציא

הקבלן אישור על קיום ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצרים אף מעבר לתקופת ביצוע העבודות, כל עוד מתקיימת אחריותו של הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, על פי דין ו/או הסכם.

12.6.7. לפי דרישת המזמין, מעת לעת, יגדיל הקבלן את סכומי ביטוחי הקבלן, או איזה מהם בסכום ובאופן שיהיו תואמים את היקף הסיכון הסביר באותה עת, לפי קביעת המזמין.

12.6.8. מוסכם, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן ו/או בהמצאת האישור ו/או בדיקתם ו/או בשינויים בכדי להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או בכדי להוות הטלת אחריות כלשהי על המזמין ו/או בכדי להוות צמצום לאחריותו של הקבלן, לפי הסכם זה או כל דין.

12.6.9. הקבלן פוטר את המזמין, וכל הפועלים מטעמו, את מנהל הפרויקט וכל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים, הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, מאחריות לכל נזק לרכוש ו/או ציוד המובא על ידו ו/או מטעמו לאתר ושהנו זכאי לקבל שיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הסכם זה (או שהיה זכאי לקבל שיפוי בגינו, אלמלא סעיף השתתפות עצמית או הפרת תנאי הפוליסה או ביטוח חסר). הפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12.6.10. הקבלן יהא רשאי לערוך על פי שיקול דעתו וכפי שימצא לנכון כל ביטוח נוסף בקשר עם הפרויקט, ובתנאי שכל ביטוח שיערוך הקבלן לאחריותו, לרבות במפורש ביטוח אחריות מקצועית, יורחב לכסות את אחריות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ו/או מנהל הפרויקט למעשיו ומחדליו בכפוף לסעיף אחריות צולבת, ובכל ביטוח לרכוש שיערוך הקבלן, ייכלל ויתור המבטח על זכותו לשיבוב כלפי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה וכלפי כל הבאים מטעמו ו/או במקומו, כלפי מנהל הפרויקט וכן כלפי כל הקבלנים, קבלני המשנה והיועצים הקשורים לביצוע העבודות וכל הבאים מכוחם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

12.6.11. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה על פי ביטוחי הקבלן.

12.6.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה, באשר לתוכן ו/או היקף הביטוחים, אשר הוא נדרש לעורכם כמפורט לעיל והכיסוי שיינתן על ידם והוא מוותר על כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כנ"ל. הקבלן מאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות טענה כלשהי בקשר לכך. למען הסר ספק, מוסכם כי גבולות האחריות בביטוחים השונים, כמפורט באישור, הינם בבחינת דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

12.6.13. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים כנדרש ממנו בהסכם זה, יהיו המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה רשאי, אך במפורש לא חייב, לעורכם בשמו או להשלימם, לפי העניין, ולשלם את דמי הביטוח ככל שמתחייב מהעניין. המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה יהא רשאי לנכות כל סכום ששולם בגין הביטוחים כנ"ל וכן כל הוצאה נלווית וכן הפרשי הצמדה וריבית, ובתוספת עלויות תקורה בשיעור של 20% מכל סכום אשר יגיע לקבלן ממנה בכל זמן שהוא, או לגבותו בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

12.6.14. הקבלן מתחייב לשפות את המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שיושת על מי מהן עקב הפרת תנאי הפוליסה על ידי הקבלן ו/או הפועלים מטעמו.

12.6.15. הקבלן מתחייב בזה לגרום לכך כי כל קבלני המשנה, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן, יבצעו, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף 2 לעיל לרכושם ולאחריותם, כמפורט באישורים וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

12.6.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולמען הסר ספק, הקבלן מתחייב בזה לוודא כי כל מהנדס ו/או יועץ, אשר יועסקו על ידו בביצוע העבודות או בקשר עמן (לרבות, במפורש כשכיר), יבצעו, יערכו ויקיימו ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות, אשר לא יפחת מסך של \$250,000 (מאתיים וחמישים אלף דולר ארה"ב) והביטוח יכלול את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על תחלוף הנדרשים בביטוחי הקבלן, כמפורט לעיל.

12.6.17. בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות יודיע הקבלן על כך בכתב למבטח ולמזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה. הקבלן מתחייב לנהל כל משא ומתן עם המבטח בשיתוף פעולה עם המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה בכל הדרוש למימוש הזכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין ו/או חברות בנות ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.

13. אישור הסבת ההסכם

13.1. הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם בתנאי ובמידה שהמזמין הסכים לכך בכתב ומראש.

13.2. נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף 13.1 זה לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי הסכם זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

13.3. המזמין יהיה רשאי להסב או להעביר לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

14. כללי

14.1. אין במתן ארכה, הנחה, הבלגה או אי שימוש ע"י המזמין בזכויות הניתנות לו בחוזה זה על כל נספחיו משום ויתור על זכויותיו לתבוע כל סעד המוקנה לו בחוזה זה ו/או על פי כל דין.

14.2. הסכמת המזמין ו/או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

14.3. כל שינוי בחוזה זה על נספחיו יבוצע במסמך בכתב החתום על ידי שני הצדדים.

14.4. מוסכם בין הצדדים כי כל סכסוך ו/או מחלוקת ו/או הליך שיפוטי בקשר עם הסכם זה והתחייבויות הנובעות ממנו יוכרעו ויפורשו באופן ייחודי ובלעדי על פי הדין הישראלי וכי מקום השיפוט הייחודי והבלעדי יהיה בבית המשפט המוסמך בחדרה.

14.5. מעני הצדדים לצורכי הסכם זה יהיו כאמור ברישא ההסכם. כל הודעה שתשלח על ידי צד כלשהו למשנהו, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקץ 72 שעות - אם נשלחה בדואר רשום; ועם מסירתה - אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

פנאי העיר חדרה (ע"ר)

נספח א

(העבודות, תמורה, תקופת הביצוע)

1. העבודות - אגא לצרף את הצעת המחיר הספיציפית והמפורטת של הקבלן + התייחסות של האחריות של הקבלן לעבודה

2. התמורה

2.1. בתמורה לביצוע מלא של העבודות לשביעות רצון המזמין, ישלם המזמין לקבלן תמורה סופית בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ).

2.2. התמורה תשולם לקבלן 45 ימים מתום החודש שבו הומצא לו החשבון.

3. תקופת הביצוע

הקבלן מתחייב לסיים את כל העבודות, ולמסרן לשימוש המלא של המזמין עד ליום _____.

נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה בנספח ח'1, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין, על הספק להמציא לידי המזמין, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי המזמין אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למזמין תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומציא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המזמין או על מי מטעם המזמין כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ש"ח בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח.
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שיערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמין וכלפי הבאים מטעם המזמין; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי המזמין ביחס לשירותים
במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .
10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף
האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית,
אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המזמין מאת הספק בכתב, להמצאת אישור
עריכת הביטוח כאמור.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה		מעמד מבקש האישור			
שם:	שם:	נדל"ן		משכיר			
ו/או עיריית חדרה		שירותים		שוכר			
ו/או תאגידים עירוניים		אספקת מוצרים		זכיון			
ו/או חברות עירוניות		אחר: התקנת מערכות		קבלני משנה			
ו/או גופי סמך רשמיים	ת.ז.ח.פ.	טלויזיה במעגל חתום במחסן		מזמין שירותים			
ו/או נבחרים ו/או מנליים ו/או עובדיהם.		העמותה וכן במרכזי הפנאי גני אלו, רעים וקלור		מזמין מוצרים			
	מען			אחר: _____			
כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדור ת הפוליסה	תאריך תחילת ה	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף		
				סכום	מט	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח X	
רכוש					נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 – ראשוניות	
צד ג'				1,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי	
חבות מעבידים				20,000,000	נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	
אחריות מקצועית				500,000	נח	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 328 – ראשוניות 301 – אובדן מסמכים 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/ שיהוי 332 – תקופת גילוי (6 חודשים)	
חבות המוצר				1,000,000	נח	302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)	
אחר							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 100, 88, 80, 49, 46, 43, 38, 29							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							